

ООО Управляющая компания «Спутник»  
Жилой микрорайон «Спутник» с. Чесноковка

Утверждаю

Директор

ООО УК «Спутник»

Р.Д. Бикметов



2019г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О СТОРОЖЕВОЙ СЛУЖБЕ

Управляющей организацией Жилым микрорайоном «Спутник»  
ООО УК «Спутник»

## *1. Основные положения.*

1.1. Сторожевая служба создана ООО УК «Спутник» по решению общего собрания собственников квартир жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка.

1.2. Стоимость услуги устанавливается по предложению ООО УК «Спутник» и принимается решением общего собрания собственников квартир жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка.

1.3. ООО УК «Спутник» самостоятельно определяет порядок и способ выполнения работ по организации, при необходимости привлекает подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ сторожевой службы.

1.4. Сторожевая служба формируется из числа сотрудников ООО УК Спутник, режим работы – круглосуточно.

1.5. Право пользования системой считывания номеров и беспрепятственным проездом по магнитным картам имеют только собственники помещений жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник». Граждане, проживающие по договорам аренды, должны обратиться к собственнику помещения, для предоставления в УК заявления о внесении государственных регистрационных номеров в базу данных и программировании магнитных карт.

## *2. Цели и задачи.*

2.1. Организация контроля въезда / выезда автотранспорта с территории микрорайона «Спутник».

2.2. Патрулирование территории микрорайона «Спутник».

2.3. Контроль за состоянием шлагбаумов и дополнительного оборудования на контрольно-пропускных пунктах.

2.4. Своевременное реагирование на сообщения жителей микрорайона в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ, в случае невозможности решить ситуацию самостоятельно сообщить в полицию.

2.5. Оперативное реагирование на возникновение чрезвычайных происшествий.

*3. Организация контроля въезда / выезда автотранспорта с территории микрорайона «Спутник».*

3.1. Основой въезд в микрорайон «Спутник» осуществляется через контрольно-пропускной пункт (далее КПП) №1, который работает

круглосуточно. КПП №2 является дополнительным проездом. Ворота на КПП №2 закрываются дежурным сторожем ежедневно с 23 ч.00 мин. до 06 ч. 00 мин. и при возникновении аварийных ситуаций.

3.2. На КПП №1 и №2 установлены автоматические шлагбаумы, которые открываются при помощи магнитных карт, а также путем считывания государственных регистрационных знаков, установленных на автомобиле, внесенных в базу данных по заявлениям собственников помещений жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник».

3.3. Программирование магнитных карт осуществляется по заявлениям, установленного образца, от собственников помещений жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник». Магнитные карты вносятся в базу данных с прикреплением к определенному адресу, указанному в заявлении.

3.4. Внесение изменений в базу данных производятся начальником сторожевой службы, в его отсутствие главным инженером, в течение 3-х суток.

3.5. Обеспечение беспрепятственного проезда аварийных и специальных служб.

3.6. Гостевой проезд, в том числе такси без опознавательных знаков, осуществляется через КПП №1 по предварительному уведомлению сторожевой службы по единому телефону УК 8 (347) 214-53-73 доб. 2. При звонке необходимо сообщить дежурному сторожу марку и государственный регистрационный номер автомобиля, адрес направления.

3.7. Для связи с дежурным сторожем контрольно-пропускные пункты оборудованы громкой связью.

3.8. Рекомендации по безопасному проезду через автоматические шлагбаумы указаны в Правилах пользования автоматическими шлагбаумами (приложение №1).

#### *4. Патрулирование территории.*

4.1. Патрулирование территории производится дежурным сторожем, согласно графику и маршрутам патрулирования, составленным начальником сторожевой службы и утвержденном директором ООО УК «Спутник».

4.2. Во время патрулирования сторож обязан производить осмотр периметрального и внутрипоселкового ограждений в зоне видимости, внимательно производить осмотр состояния территории, общего имущества, знаков, дорожного покрытия и т.д. В случае обнаружения, какой либо неисправности или несоответствия, сообщить начальнику сторожевой службы, в его отсутствие главному инженеру либо директору ООО УК «Спутник».

4.3. Во время патрулирования необходимо обращать внимание на подозрительных лиц, неадекватно ведущих себя, с признаками алкогольного или наркотического опьянения, нарушающих общественных порядок. В случае выявления вышеуказанных лиц сделать замечание и при необходимости сообщить в полицию.

*5. Контроль состоянием и работой шлагбаумов и дополнительного оборудования на контрольно-пропускных пунктах.*

5.1. Непрерывный контроль за работоспособностью оборудования.

5.2. При возникновении аварийной ситуации организовать проезд автомобилей в ручном режиме через КПП №1, на КПП №2 незамедлительно закрыть ворота.

5.3. В случае повреждения шлагбаума транспортным средством (автомобилем, мотоциклом, велосипедом и т.д.) принять меры к устраниению возникших неполадок, сообщить начальнику сторожевой службы и при необходимости вызвать ГИБДД. Составить акт осмотра оборудования с указанием всех повреждений.

Приложение №1. Правила пользования автоматическими шлагбаумами.

Составил:

Начальник сторожевой службы  
ООО УК «Спутник»

Р.Г. Искандаров

Приложение №1  
к Положению о сторожевой службы ООО УК «Спутник»

Правила пользования автоматическими шлагбаумами,  
установленные на контрольно-пропускных пунктах на территории  
микрорайона «Спутник»

*1. Общие положения.*

1.1. Основой въезд в микрорайон «Спутник» осуществляется через контрольно-пропускной пункт (далее КПП) №1, который работает круглосуточно. КПП №2 является дополнительным проездом. Ворота на КПП №2 закрываются дежурным сторожем ежедневно с 23 ч.00 мин. до 06 ч. 00 мин. и при возникновении аварийных ситуаций.

1.2. Беспрепятственный проезд аварийных и специальных служб.

1.3. Гостевой проезд, в том числе такси без опознавательных знаков, осуществляется через КПП №1 по предварительному уведомлению сторожевой службы по единому телефону УК 8 (347) 214-53-73 доб. 2. При звонке необходимо сообщить дежурному сторожу марку и государственный регистрационный номер автомобиля, адрес направления.

1.4. Проезд транспортного средства свыше 5 тонн осуществляется через КПП №1 и только по предъявлению временного единовременного пропуска, выписанного на КПП №1 собственником помещения, в котором указывается дата заезда, марка и государственный регистрационный номер транспортного средства, адрес направления. Собственник помещения берет на себя ответственность, в том числе и материальную, в случае если заезжающим транспортным средством повреждено общее имущество собственников помещений жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник».

1.5. Проезд транспортного средства с прицепом осуществляется через КПП №1. В громкую связь водителю необходимо сообщить дежурному сторожу, что транспортное средство оснащено прицепом, после этого сторож зафиксирует шлагбаум во избежание срабатывания фотоэлемента и автоматического закрытия.

*2. Рекомендации по проезду через автоматический шлагбаум.*

2.1. Проезд по системе считывания государственных регистрационных знаков.

2.1.1. К шлагбауму необходимо подъезжать медленно прямо пропорционально стреле шлагбаума, остановившись на первой «стоп линии», перед знаком «СТОП».

## 2.2. Проезд по магнитным картам.

2.2.1. В случае если шлагбаум не открылся автоматически или Вашего автомобиля нет в базе данных, необходимо подъехать к считывателю магнитных карт и приложить к нему запрограммированную в УК карту.

2.3. Автоматическое открытие шлагбаума может занимать до 5 секунд.

2.4. После открытия шлагбаума до начала проезда автомобиля стрела находится в поднятом состоянии, как только автомобиль проехал, срабатывает фотоэлемент и шлагбаум начинает закрываться.

Если в течение 10 секунд автомобиль не начал движение, стрела автоматически закрывается.

Внимание! Шлагбаум автоматически закрывается после проезда каждого автомобиля!

2.5. Причины не считывание системой государственных регистрационных номеров, установленных на автомобиле:

- неверно указанный государственный регистрационный номер в заявлении;
- загрязнение, потертости;
- погодные условия, освещенность (блики, недостаточность освещения);
- нестандартная форма номера и место установки.

Составил:

Начальник сторожевой службы  
ООО УК «Спутник»



Р.Г. Искандаров