

ДОГОВОР № 27-2017
на отпуск воды и прием сточных вод

с. Михайловка Уфимского района РБ

«01 » января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Шагаргазина А. С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Харисьянова И. Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) на оказание услуг по отпуску воды и приему сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Поставщиком из системы водоснабжения воды Потребителю и прием в систему канализации стоков суммарного количества потребляемой воды Потребителем, согласно установленным лимитам, приведенным в **Приложении № 1** к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с гарантированными настоящим договором параметрами качества, установленными с учетом реальных возможностей Поставщика в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально-техническими и финансовыми ресурсами.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражение в настоящем договоре, Поставщик и Потребитель обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (далее по тексту – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 (далее по тексту – Правила водоснабжения), Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (далее по тексту – Правила учёта), Правилами и техническими условиями приема сточных вод в системы канализации населенных пунктов РБ, Порядком взимания платы за прием сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов РБ, Федеральным законом № 307-ФЗ от 03.11.2015 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».

1.3. При выводе из строя систем водоснабжения и водоотведения по вине Потребителя после обследования составляется акт, который представитель Потребитель обязан подписать, либо заявить мотивированное возражение. При отказе Потребителя от подписания акта, об этом делается отметка в акте, после чего акт будет иметь юридическую силу. Устранение аварий производится силами Поставщика за счет средств Потребителя.

1.4. Все присоединения Потребителя к водопроводу и канализации должны быть оформлены надлежащим образом и иметь следующую документацию:

- согласованную с Поставщиком схему присоединения с указанием мест врезки в водопровод и выпуска в канализацию, места расположения водомерного узла на водопроводном вводе и места расположения контрольного колодца на выпуске в канализацию;
- паспорт на каждый водомер, установленный в водомерном узле, с отметкой представителя Башкирского Центра стандартизации о прохождении государственной проверки водомера;
- акт пуска вновь вводимых присоединений в эксплуатацию, подписанный представителями Поставщика и Потребителя.

Присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, на которые у Потребителя отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объем водопотребления и водоотведения по таким присоединениям определяются в соответствии с п. 16 Правил учёта. Потребитель обязан производить 1 (один) раз в 2 (два) года ревизию водомерных узлов в соответствующих организациях имеющих лицензию данного вида работ.

1.5. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям между Поставщиком и Потребителем устанавливаются в соответствии с двухсторонними актами (**Приложение № 2,2/1**) и (или) схемами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 2,2/1**), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Надлежаще исполнять свои обязательства, предусмотренные п. 1. 1. настоящего договора в размере установленного лимита и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего договора.

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на присоединения к системам водоснабжения и канализации.

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

2.1.5. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных норм и правил.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. По вопросам оформления договора своевременно представлять Поставщику:

- заявку с объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, а также объемах водопотребления и водоотведения сточных вод, включая объемы субабонентов;

- документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
- разрешительную документацию на присоединение;
- схемы водоснабжения и канализации;
- баланс водопотребления и водоотведения;
- план мероприятий по рациональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод;
- в течение расчетного месяца все необходимые данные об изменении реквизитов, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

2.2.2. Обеспечивать учет объемов потребляемой воды и сбрасываемых стоков по показаниям приборов учета, которые находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании.

2.2.3. Соблюдать лимиты и режим отпуска воды и приема сточных вод.

2.2.4. Не нарушать установленные требования по составу и качеству сбрасываемых в канализацию сточных вод.

2.2.5. Своевременно - до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать потребленную воду и услуги по приему сточных бытовых вод.

2.2.6. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением воды и сбросом сточных вод. В случаях подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, не герметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в канализационных сетях Потребителя, ответственность за причиненный ущерб несет Потребитель независимо от того, где произошла авария (засор, подтопление) - на канализационных сетях Потребителя или Поставщика.

2.2.7. Немедленно сообщать обо всех пожарах, авариях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях.

2.2.8. Обеспечивать, в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов и условиями настоящего договора, установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из системы водоснабжения Поставщика, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, производить своевременный ремонт и госповерку этих приборов.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика для обследования систем водоснабжения и канализации, на узлы учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по водопроводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по

территории Потребителя.

2.2.10. Своевременно уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Потребителя.

2.2.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения.

2.2.12. Немедленно уведомлять Поставщика и местные подразделения противопожарной службы МЧС РФ о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Потребителя.

2.2.13. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения.

2.3.2. Прекращать (ограничивать) отпуск воды и прием сточных вод:

а) с предварительным уведомлением Потребителя в случаях, предусмотренных ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

б) без предварительного уведомления Потребителя в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а именно:

- при возникновении аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

- при ухудшении качества воды, в том числе в источниках питьевого возникновения пожаров;

- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (брос) которых запрещено, и в других случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении без предварительного уведомления Заказчика на срок не более установленного п. 8.4. СниП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом для обеспечения своих потребностей во время перерыва водоснабжения Потребитель обязан иметь постоянный суточный запас воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у Потребителя такого запаса воды или возможности его использования Поставщик не несет ответственности за ущерб, нанесенный Потребителю вследствие перерывов в водоснабжении.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии условиями настоящего договора.

2.4.2. Осуществлять учет отпуска воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЁТ ОБЪЕМОВ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. Учет полученной воды и сбрасываемых стоков обеспечивает Потребитель в соответствии с п. п. 5, 10, 11 Правил учёта.

3.2. Объем водопотребления - количество воды в кубометрах, потребленное Потребителем. Объем водопотребления определяется по показаниям водомеров, установленных на всех присоединениях Потребителя к водопроводу (вводах), при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и поверенного водомера, а также обеспечения сохранности пломб на водомере и других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Заказчика и фиксируется в акте - счете представителем Поставщика и Потребителя. До установки водомеров объем водопотребления рассчитывается по установленным нормам.

3.3. При отсутствии или неисправности прибора учёта холодной воды более 60 (шестидесяти) календарных дней на каком - либо вводе, нарушении Потребителем в течение более 6 (шести) месяцев сроков предоставления показаний приборов учёта, срыв пломб с водомера и других опломбированных представителем Поставщика устройствах (задвижки, гидранты и др.), самовольном присоединении и самовольным пользовании системами водоснабжения, потреблении воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор, а также в других случаях, предусмотренных Правилами учёта, объем потребления воды по этому вводу определяется по пропускной способности присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. в соответствии с пунктом 16 Правил учёта.

3.4. Объем водоотведения - количество сточных вод в кубометрах, сброшенное Потребителем в канализацию. Объем водоотведения определяется по данным фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений. В случае временного отсутствия у Потребителя средств измерений сточных вод объем водоотведения устанавливается равным объему водопотребления, за исключением случаев обоснованного Потребителем и согласованного с Поставщиком уменьшения объемов водоотведения за счет использования воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Потребителя самостоятельного выпуска в водоем.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

4.1. Услуги Поставщика на отпуск воды и прием сточных вод оплачиваются Потребителем по соответствующим тарифам, утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

4.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены вследствие роста цен на энергоносители, воду и канализацию, материалы и топливо. Новые тарифы на отпуск воды и прием сточных вод вводятся в действие с даты их утверждения Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам и доводятся до сведения Потребителя.

4.3. Если к Потребителю присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную воду и прием сточных вод производятся с Потребителем по тарифам, к которым отнесен основной Потребитель.

4.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в рублях на основании счетов, выписываемых Поставщиком Потребителю для оплаты. Оплата за потребленную воду и услуги по приему сточных бытовых вод производиться до 10 (десяти) числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Сверхлимитное водоотведение оплачивается по повышенному в трехкратном размере тарифу в соответствии с постановлением Кабинета Министров РБ от 08.11.95 г. № 399.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При невыполнении Потребителем принятых на себя обязательств по оплате услуг Поставщика по поставке воды в установленный договорный срок, Потребитель выплачивает Поставщику неустойку в размере:

- 1) с 1-го по 60 день -1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 2) с 61-го по 90-й день-1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 3) с 91-го дня-1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

5.2. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения условий настоящего договора по существу.

5.3. Поставщик не несет ответственности за выход из строя приборов учета по вине Потребителя. Поскольку при этих условиях Поставщиком будут надлежаще исполнены свои обязательства по договору, оплата за предоставленные услуги не прекращается. Потребитель дополнительно компенсирует затраты Поставщика по техническому обследованию водомерного узла и повторной опломбировке устройств в размере стоимости дня работы одного человека - инженера ЖКХ.

5.4. За самовольное подключение субабонентов без разрешения Поставщика, за скрытие сведений, пользующихся услугами водоснабжения и водоотведения, а также при предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной воды и сброшенных сточных вод, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору, Поставщик оставляет за собой право на временное ограничение подачи воды или прекращение оказания услуг до урегулирования спора.

5.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.4. настоящего договора, Потребитель возмещает Поставщику разницу в оплате за весь период в пределах исковой давности.

5.6. При сбросе загрязнений, запрещенных к сбросу в канализацию, либо сбросе загрязнений с превышением норм ПДК в 10 (десять) раз хотя бы по одному показателю, Потребитель уплачивает Поставщику неустойку в размере 10 (десяти) кратного тарифа на водоотведение за каждый кубометр сточных вод, сброшенных в канализацию в течение расчетного месяца, в котором был установлен факт такого сброса.

5.7. Стороны освобождаются от своих обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.8. При возникновении спорных вопросов стороны обязуются разрешить их путем переговоров, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан. При не достижении согласия между сторонами путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора: с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по взаимному согласию сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру – для каждой из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, двусторонне подписанными уполномоченными лицами сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего договора и обязательны для исполнения сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

юрид. адрес: 450514, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11
пост. адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46
тел./факс: (347) 270-16-14, 270-15-20
ИНН 0245021015/ КПП 024501001
ОГРН 1020280000190
р/с 40702810700080000186
в филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 3010181060000000770
БИК 048073770

Директор

А. С. Шагаргазин



Потребитель:

ООО УК «Спутник»

адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 52
тел.: 8 (347) 294-99-91
ИНН 0274170068/ КПП 027401001
ОГРН 1120280041045
р/с 40702810700010000499
в филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 3010181060000000770
БИК 048073770

И.Ф. Харисъянов



Приложение № 1
к договору № 27-2017 от "01" января 2017 г.
на отпуск воды

**Расчет нормативной потребности в воде и водоотведении ООО УК
"Спутник"**

№ п/п	Потребитель	Единица измерения	Общее водопотребление и водоотведение	
			Месячный расход в кубах	Расход в кубах за год
1	ООО УК "Спутник"	м3	Согласно показаниям приборов учета	Согласно показаниям приборов учета

Директор ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

А. С. Шагаргазин



Директор ООО УК "Спутник"

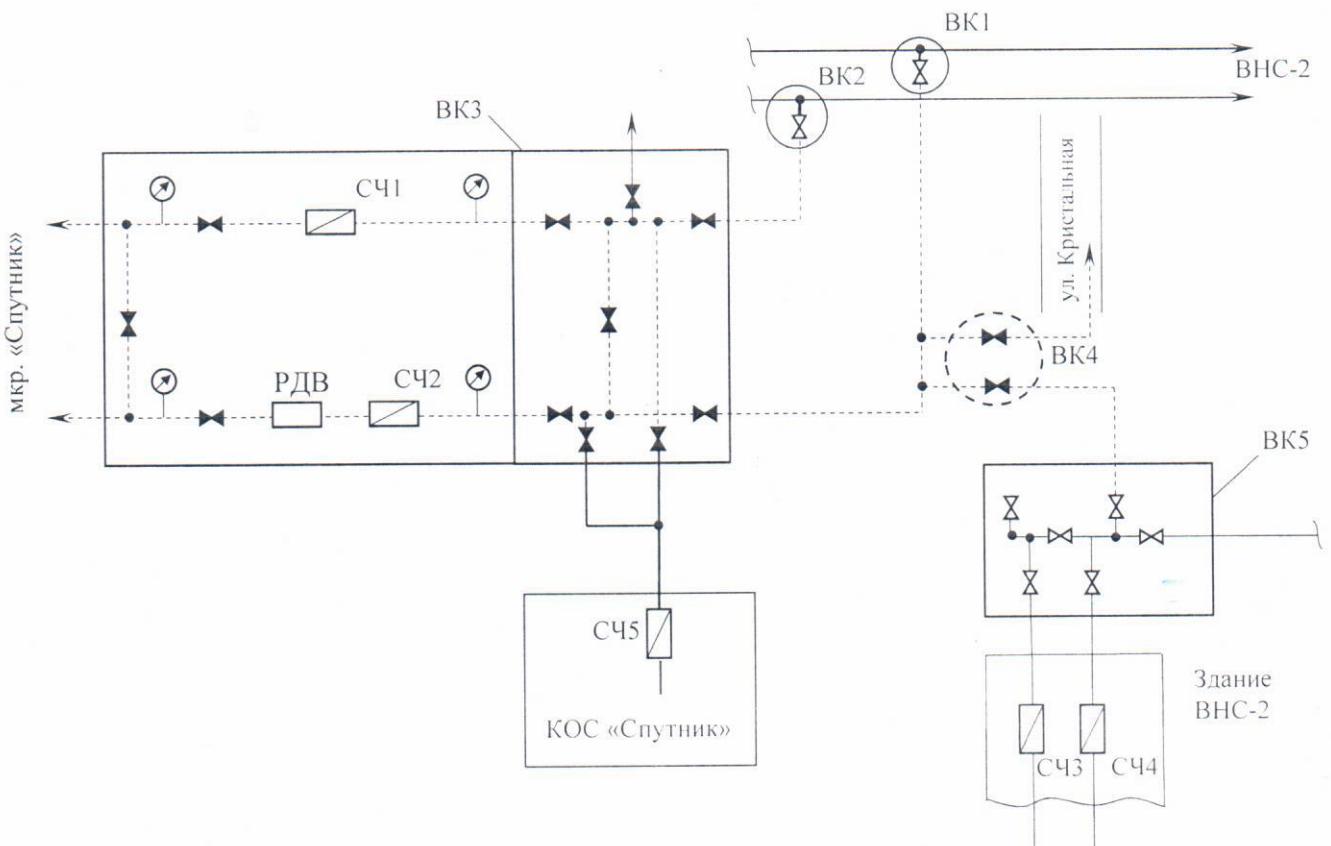
И. Ф. Харисьянов



Приложение № 2
к договору № 27-1017
на отпуск воды и прием сточных вод
от «Ои» «июне» 2017 г.

СХЕМА

разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за техническую эксплуатацию водопроводных сетей между ООО «Управляющая компания «Спутник» и ООО ЖКХ «ШЕМЯК».



Условные обозначения

— водопроводные сети ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

ВК1, ВК2, ВК5 – водопроводные колодцы с запорной арматурой ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

СЧ3 (№ЭРН1704618), СЧ4 (№ЭРН1701758), СЧ5 (№28591970) – прибор учета воды ООО ЖКХ «Шемяка».

----- — водопроводные сети ООО УК «Спутник».

ВК3, ВК4 – водопроводные колодцы с запорной арматурой ООО УК «Спутник».

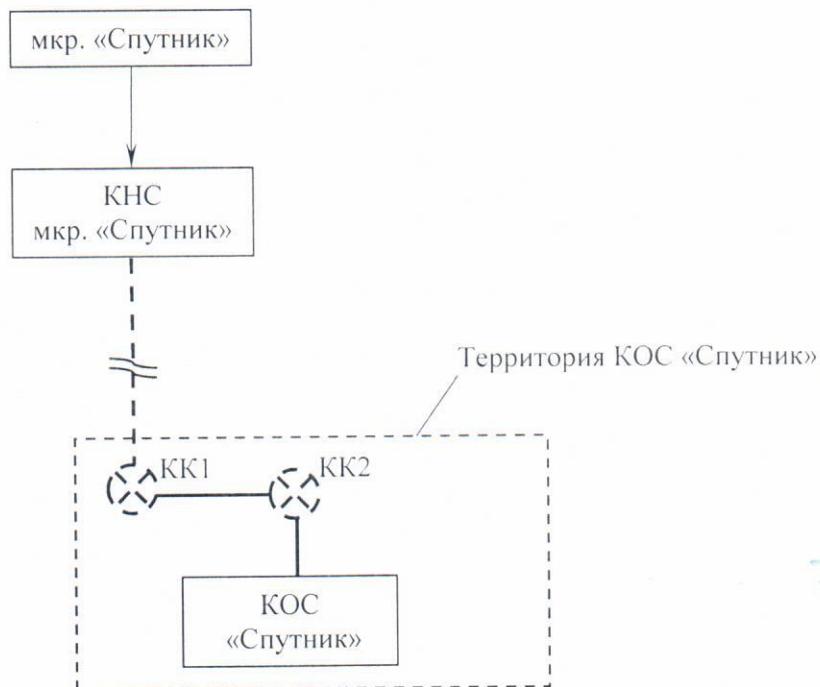
СЧ1 (№800448413) и СЧ2 (№800399313) – прибор учета воды ООО УК «Спутник».



И.Ф. Харисъянов

Приложение № 3
к договору № 27-2017
на отпуск воды и прием сточных вод
от «ООО «Шемяк» 2017 г.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за
техническую эксплуатацию канализационных сетей между
ООО «Управляющая компания «Спутник» и ООО ЖКХ «ШЕМЯК».



Условные обозначения

- канализационная сеть ООО ЖКХ «ШЕМЯК».
KK1, KK2 – канализационный колодец ООО ЖКХ «ШЕМЯК».
----- – напорный коллектор ООО УК «Спутник».

