

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

С. Михайловка Уфимского района РБ

«01» 12 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК», в лице директора Шагаргазина А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник», в лице директора Харисьянова И.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательства совершать за предусмотренное настоящим договором вознаграждение от своего имени, но за счет Принципала следующие фактические действия, связанные с предоставлением услуг по водоотведению потребителям коммунальных услуг в пределах территории микрорайона «Спутник», расположенном по адресу: РБ, Уфимский район, сельское поселение Чесноковский сельсовет:

- предоставить потребителям коммунальных услуг услуги по водоотведению в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- определение объемов водоотведения потребителей коммунальных услуг, начисление и предъявление к оплате платежей по водоотведению потребителям коммунальных услуг согласно установленного для Принципала тарифа на услуги по водоотведению;
- организация сбора и сбор платежей за водоотведение с потребителей коммунальных услуг;
- перечисление Принципалу собранных платежей за водоотведение с потребителей коммунальных услуг;
- обработка информации и ведение баз данных о начисленных и оплаченных платежах за водоотведение Потребителей коммунальных услуг;
- составление и предоставление Принципалу ежемесячных отчетов о количестве потребителей услуг по водоотведению, объемов водоотведения, начисленных платежах за водоотведение потребителям коммунальных услуг, о поступивших от них платежах;
- ведение работы по недопущению образования задолженности за водоотведение у потребителей коммунальных услуг с применением мер по введению ограничений в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- проверка соблюдения правил водоотведения потребителей коммунальных услуг;

1.2. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Принципал обязуется оплатить агентское вознаграждение Агенту в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.4. Отчетный период выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1 (один) календарный месяц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. АГЕНТ обязуется и вправе :

2.1.1. Организовать самостоятельно совершение действий, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора, а также соблюдая требования действующего законодательства РФ.

2.1.2. Предоставить Принципалу информацию о потребителях услуг по водоотведению.

2.1.3. Предоставлять Принциалу отчетные документы о начисленных потребителям услуг по водоотведению объемах и сумм к оплате, произведенной ими оплате.

Отчетные документы предоставляются ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.4. Организовать сбор платежей от потребителей за оказанные им услуги по водоотведению путем заключения договоров о приеме платежей с кредитно-финансовыми организациями (банками) и другими организациями, имеющими право на осуществление таких операций в соответствии с законодательством РФ.

2.1.5. Перечислять Принциалу полученные денежные средства от потребителей услуг по водоотведению ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Агент не вправе удерживать данные полученные денежные средства на своем расчетном счете при любых обстоятельствах.

2.1.6. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, предоставлять Принциалу отчет агента о проделанной работе, акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору, счет на оплату.

2.2. Принципал обязуется и вправе:

2.2.1. Предоставить Агенту сведения об установленном тарифе на водоотведение, а также иную необходимую информацию в рамках данного договора.

2.2.2. После получения от Агента отчета о проделанной работе, а также акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать их в течение 5 рабочих дней, либо представить мотивированное возражение.

2.2.3. Требовать в любое время от Агента всю необходимую информацию, а также документацию в рамках данного договора.

2.2.4. В случае причинения какого-либо ущерба третьим лицам в результате неправомерных действий Агента потребовать от Агента немедленного возмещения ущерба таким лицам.

3 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Агент несет ответственность за правильность и своевременность выполнения работ по настоящему договору, при выполнении работ ошибки Агент обязуется устранить за собственный счет без дополнительной оплаты.

3.3. Агент несет персональную ответственность за свои действия перед третьими лицами в рамках настоящего договора и обязан за свой счет незамедлительно возмещать причиненный таким лицам какой-либо ущерб. Принципал не несет какой-либо ответственности перед потребителями коммунальных услуг за водоотведение в силу ст. 1005 ГК РФ.

3.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары и иные форс-мажорные обстоятельства, а также вступление в законную силу законодательных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по настоящему Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, Стороны по Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Ежемесячная стоимость агентского вознаграждения составляет 3 (три) % от суммы собранных Агентом денежных средств от потребителей коммунальных услуг по водоотведению.

4.2. После приемки отчета агента, подписания акта выполненных работ и поступления от Агента собранных денежных средств за водоотведение с потребителей коммунальных услуг Принципал обязан в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным,

перечислить на расчетный счет Агента агентское вознаграждение. Стороны допускают возможность зачета взаимных требований в случаях, не запрещенных действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Претензии должны быть направлены в адрес, указанный в реквизитах сторон настоящего договора. Срок рассмотрения претензии каждой из сторон – 7 календарных дней. Неполучение претензии либо отказ от ее получения не лишает Сторон права обращения в суд для разрешения возникшего спора.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года включительно.

6.2. Каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом, письменно другую Сторону не менее чем за 2 месяца до даты его расторжения.

6.3. В случае нарушения агентом своих обязательств по договору Принципал вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при этом направив Агенту в срок не менее, чем за 10 календарных дней до даты расторжения договора, письменное уведомление об этом.

6.4. Прекращение действия договора или его досрочное расторжение не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств в части выполнения работ, связанных с завершением работ по последнему отчетному периоду.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

юрид. адрес: 450514, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д.
11

почт адрес: 450511, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46
тел./факс: (347) 270-16-14, 270-15-20

ИНН 0245021015/ КПП 024501001

ОГРН 1020280000190

р/с 40702810700080000186

в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Директор

А. С. Шагаргазин



ООО УК «Спутник»

адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Кирова, д. 52

тел/факс: (347) 294-99-91

ИНН 0274170068/ КПП 027401001

ОГРН 1120280041045

р/с 40702810700010000499

в филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Директор

И. Ф. Харисьянов



Приложение
к постановлению Государственного
комитета Республики Башкортостан
по тарифам
от 7 ноября 2013 г. № 392

Тарифы на водоотведение, оказываемое обществом с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК» потребителям сельского поселения Булгаковский сельский совет, сельского поселения Миловский сельский совет, сельского поселения Черкасский сельский совет, сельского поселения Чесноковский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.	с 1 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.
	руб./куб. м	руб./куб. м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)*	16,85	17,56

* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Дополнительное соглашение №1
к агентскому договору № 295 от 01 декабря 2014г**

С.Михайловка Уфимского района РБ

"26" декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК», в лице директора Шагаргазина А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник», в лице директора Харисьянова И.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 295 от 01.12.2014 следующие изменения:

Принять пункт 6.1 в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу с момента утверждения тарифа на водоотведение по мкрн. «Спутник» Государственным комитетом РБ по тарифам и действует до 31 декабря 2015 года включительно. Принципал уведомляет Агента о размере тарифа в течении трех рабочих дней с момента утверждения тарифа Государственным комитетом РБ по тарифам.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

юр. адрес: 450514, Республика
Башкортостан, Уфимский район, с.
Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11
почт адрес: 450511, Республика
Башкортостан, Уфимский район, с.
Михайловка, ул. Ленина, д. 46
тел./факс: (347) 270-16-14, 270-15-20
ИНН 0245021015/ КПП 024501001
ОГРН 1020280000190
р/с 40702810700080000186
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Директор

А. С. Шагаргазин



ООО УК «Спутник»

адрес: 450078, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Кирова, д. 52
тел/факс: (347) 294-99-91
ИНН 0274170068/ КПП 027401001
ОГРН 1120280041045
р/с 40702810700010000499
в филиал ОАО УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Директор

И. Ф. Харисьянов

