ДОГОВОР № 430/19
на оказание услуг по профилактической дератизации, дезинсекции

г.Уфа «09» января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью "УралДорСервис" в лице директора Ивченко Евгении Борисовны, действующего **на основании Устава**, именуемого в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Спутник»**, в лице директора **Харисьянова Ирека Фирдависовича**, действующего **на основании Устава**, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о следующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ

1.1.Целью договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов (насекомых) на организм человека. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказывать услуги

- Плановое санитарно-профилактическое обслуживание;
- Санитарно-профилактическое обслуживание по разовым заявкам.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стоимость услуг за весь период действия договора рассчитывается по общей площади объекта, в нее может включаться жилая, нежилая, производственные и подсобные помещения, прилегающая территория, что указывается в приложениях к договору.

- Дератизация ежемесячно (согласно Приложение№1) на площади **22109,16 кв.м** (согласно действующему законодательству РФ - СП 3.5.3.3223-14, МУ по борьбе с грызунами в жилых домах №26/6/43 от 05.08.1987г.)

Разовые работы:

2.2. Расчет стоимости договора и дислокация объектов приведены в Приложенях № 1 и 2, к договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Стоимость услуг по договору за 12 месяца составляет: **98164,68 (Девяносто восемь тысяч сто шестьдесят четыре рубля 68 коп.)** Без НДС (прилагаем Информационное письмо из ФНС №40 по РБ за №1638 от 09/01/2013г. «О переходе на упрощенную систему налогообложения с 01/01/2013г.»).

2.4. В случае изменения площади объекта, расценок на услуги и условий оказания услуг в период действия настоящего договора оформляется дополнительным соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить надлежащее количество и качество мероприятий по борьбе с грызунами и насекомыми в соответствии с действующими нормативно-методическими документами и инструкциями УФС «По надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ», применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование.

3.1.2. Соблюдать меры по защите окружающей среды, а также правила охраны труда и техники безопасности.

3.1.3. Обеспечить надлежащее качество оказываемого Обслуживания на всей площади, указанной в договоре и проводить их в соответствии с действующими инструкциями УФС «По надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ». Исполнитель несет ответственность за качество производимых услуг.

3.1.4. Проводить контроль качества оказываемого обслуживания по настоящему договору в соответствие с графиком обработки и действующими инструкциями УФС «По надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ». В случае появления насекомых или грызунов в гарантийный срок, повторное оказание услуг проводится за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.5. Исполнитель обязан оформлять документооборот в соответствие с Приложением настоящего договора.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1.Представлять ЗАКАЗЧИКУ конкретный перечень санитарно-гигиенических и технических мероприятий, необходимых для защиты отдельных объектов (строений) от грызунов с указанием сроков их выполнения.

3.2.2.Получать у ЗАКАЗЧИКА информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору. Проводить осмотр, сбор информации путем опроса, истребительные профилактические мероприятия и мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов (насекомых) до эпидемиологически безопасного уровня на всех объектах (строениях) и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических нормативных документов, а также по мере необходимости по заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.3.1.Обеспечить надлежащую подготовку объекта к проведению мероприятий.

3.3.2.Соблюдать предлагаемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ меры общественной и личной безопасности.

3.3.3. Обеспечить представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ (врачу, инструктору-дезинфектору, дезинфектору) беспрепятственный доступ на объект.

3.3.4. Выделить ответственное лицо, сопровождающее представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ и подтверждающего подписью и печатью факт оказания услуг на конкретном адресе в акте выполненных работ и нарядах.

3.3.5. Оплачивать работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с установленной стоимостью договора.

3.3.6. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить фактически оказанные услуги.

3.4. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1. Требовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о результатах относительного учета численности мышевидных грызунов и контроле качества дератизации (дезинсекции) специалистами.

3.4.2. Направлять ИСПОЛНИТЕЛЮ замечания по качеству оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.Оплата за выполненные услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в срок не более 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных услуг за прошедший месяц на основании соответствующего счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. Акт выполненных услуг представляется ЗАКАЗЧИКУ ежемесячно, либо по факту проведения Обслуживания.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет платежные документы (счет) для выполнения оплаты ЗАКАЗЧИКОМ Обслуживания не позднее трех дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать услуги в порядке, установленном настоящим договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор действует с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

5.2. Договор считается пролонгированным на год, если ни одна из сторон не известит о его расторжение в месячный срок до окончания действия последнего. При изменении условий договора продление действия Договора оформляется дополнительным соглашением.

5.3.Освобождение объекта от мышевидных грызунов (насекомых) не является основанием к досрочному расторжению договора.

5.4. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. При этом сторона-инициатор обязана сообщить другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения договора.

5.5. В случае не достижения соглашения о досрочном расторжении договора стороны вправе обратиться за разрешением этого вопроса в Арбитражный суд.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несвоевременное оказание услуг в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости услуг за квартал каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг Исполнителя за квартал.

6.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за квартал за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг за квартал.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых, сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла не предвидеть, не предотвратить разумными методами.

7.2. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 7.1., сторона, для которой создалась невозможность исполнить обязательства, должна известить о них в письменной форме другую стороны с приложением соответствующих доказательств в семидневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны при исполнении договора руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.3. Спорные вопросы решаются путём переговоров между сторонами.

8.4. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. Стороны обязуются извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в настоящем договоре, в семидневный срок.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УралДорСервис»

Россия, Республика Башкортостан,
450078, г. Уфа, ул. Революционная 96/2оф.100
Тел/факс: (347) 216-39-05
ОКПО 92839360,
ОГРН 1110280062386
ИНН/КПП 0274161793/027801001
р/с 40702810916240001414
в Филиал ПАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде,
к/с30101810200000000837
БИК 042202837
Email: uraldorservis@mail.ru

/Ивченко Е.Б./

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Спутник»

Россия, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с.Чесноковка
ул. Кирова, д.52
Тел/факс: (347) 254-99-91
ИНН 0274170067
КПП 027401001
р/с 40702810700010000499
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

/Харисьянов И.Ф./