вам

ПРТ/ТКО/УК/Е Уфимский район г. Уфы РБ
(информация только для хранения)

ДОГОВОР № 138

г. Уфа "____"_____20__г.

Муниципальное унитарное предприятие "Специализированное автомобильное хозяйство по уборке города" городского округа город Уфа Республики Башкортостан - Региональный оператор в зоне деятельности №1 соглашение №1/2018 от 23.04.2018г. об организации деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №1, лицензия 02 № 00484 от 13.04.2017г. на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, срок действия бессрочно, на основании решения лицензирующего органа: приказа Управления Росприроднадзора по РБ от 13.04.2017г. № 629-П., именуемое в дальнейшем "Региональный оператор", в лице

специалиста по заключению договоров планово-экономического отдела Гибадуллиной Гульнары Мутагаровны,

действующей на основании доверенности № 7/14 от 14 января 2019 года, с одной стороны, и

ООО "Управляющая компания "Спутник"
(полное наименование предприятия, форма собственности)

вид деятельности **обслуживание жилого фонда,**

именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице

Директора Харисьянова Ирека Фирдависовича,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основанииУстава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и/или массе и в местах, которые определены в Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Общий объем отходов составляет: **9 146,880 куб.м** в том числе:
отходы 4 класса опасности:
отходы 5 класса опасности: **9 146,880 куб.м;**

1.3. Объем, места (площадки) накопления, периодичность вывоза и способ складирования ТКО, определяется Приложением № 1 к Договору.

2. Срок договора.

2.1. **Срок действия Договора с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**
а в отношении обязательств до их полного исполнения сторонами.

2.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с **01 января 2019 г.**

2.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

2.4. Прекращение действия Договора не означает прекращения обязательств по расчетам до полного погашения дебиторской задолженности.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. **Региональный оператор обязан:**

а) принимать ТКО в объеме и/или массе и в месте, которые определены в приложении к Договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, размещение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством.

е) Информировать потребителя об изменениях оказания услуг, о порядке изменения условий Договора, об изменениях норм накопления, об изменении цены на оказание услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора: www.sahufa.ru. Стороны признают размещение информации надлежащим уведомлением.

ж) после завершения погрузки ТКО из контейнеров в спецавтотранспорт произвести уборку просыпавшихся в месте погрузки ТКО в пределах рабочей зоны манипулятора.

(Согласно Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008 № 641, уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов предполагает действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз).

3.2. **Региональный оператор имеет право:**

Региональный оператор _____

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;
в) в целях исполнения обязательств по Договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор;
г) в рамках Договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать у Потребителя сведения предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016г.
д) в случае увеличения Потребителем количества ТКО сверх заявленного по Договору (переполнение контейнеров, складирование вне контейнеров на площадках, увеличение количества контейнеров), произошедшие не по вине Регионального оператора, Региональный оператор составляет акт, уведомляет о данном факте Потребителя, и выставляет требование о внесении изменений в Договор в части определенного Договором количества отходов.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. При заключении Договора предоставить:
а) письмо-заявку по образцу с указанием: объема и/или массы, видов, массы, удельной плотности ТКО направляемых на полигон (с учетом требований Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1589-р от 25.07.2017г.), а так же графика вывоза ТКО и т.д. (Приложение №1);
б) проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (при наличии);
в) лимит на размещение отходов, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией (при наличии);
г) копии паспортов опасных отходов (при наличии);
д) копию Свидетельства о постановке предприятия на государственный учет объекта оказывающего негативное воздействие на окружающую среду с указанием категории предприятия (при наличии);
е) при отсутствии у "Потребителя" паспортов опасных отходов, проекта нормативов образования отходов и (или) лимитов на их размещение, объем отходов и их классы опасности рассчитываются Региональным оператором по нормам образования отходов, утвержденным компетентными органами на основании предоставленных Потребителем достоверных данных и федеральному классификационному каталогу отходов;
ж) полный список всех организаций, предприятий и других хозяйствующих субъектов (арендаторов), пользующихся контейнерами Потребителя, а для складирования своих отходов с указанием планируемого объема и вида отходов от каждого арендатора, их реквизитов, касательно каждой контейнерной площадки (при их наличии);
з) для Потребителя, пользующегося контейнерами и площадками другого собственника для складирования своих отходов, согласование с собственником контейнера и контейнерной площадки;
к) количество, марку и объём установленных на площадке Потребителя контейнеров.

3.3.2. Осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных Договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

3.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016г. N° 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", а именно: расчетным путем, исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях (т).

3.3.4. Осуществлять контроль за заполнением контейнеров только ТКО согласно Приложения № 1 к данному Договору, не допуская:
а) переполнения контейнеров, исключая попадания в контейнеры крупно-габаритных, строительных и жидких отходов, шлама и других отходов более высокого класса токсичности, а также отходов, запрещенных к приёму на полигон, согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1589-р от 25.07.2017г. и Распоряжения Правительства Республики Башкортостан № 941-р от 01.09.2009г;
б) накопление, хранение и подготовку отходов к отгрузке в картонных коробках, ящиках, сетках и других видах тары, не представляющей возможность загрузки отходов в специализированный автотранспорт механическим способом.

3.3.5. Обеспечить свободный подъезд, сквозной проезд или место для разворота в радиусе не менее 12 м, исключающего движения мусоровоза задним ходом, а также освещение около площадок под установку контейнеров и содержание в исправном состоянии контейнеров и подъездных путей.

3.3.6. Оборудовать контейнерные площадки и места для контейнеров соответствующими знаками, разметкой, указателями или иным способом, запрещающими стоянку автомобилей или других транспортных средств на расстоянии менее 5 метров от края контейнерных площадок, а также обеспечивать расчистку проездов шириной не менее 3 м для безопасного проезда мусоровозов.

3.3.7. При оборудовании контейнерных площадок евро или выкатными контейнерами, обеспечить:
а) расчистку проходов к ним для беспрепятственного подкатывания контейнеров к мусоровозу;
б) ответственное хранение контейнеров и контейнерных павильонов, являющихся собственностью Регионального оператора (не допускать горения, механических повреждений, снятия колес и т.д.

3.3.8. В конце каждого месяца подписывать оформленный акт выполненных работ за истекший месяц, с расшифровкой подписи (должность и Ф.И.О. лица имеющего право подписи на актах) и представлять один экземпляр его Региональному оператору в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.3.9. Не допускать:
а) горения, тления ТКО в контейнерах (погрузка и транспортирование тлеющих и горящих ТКО не производится);
б) замораживания ТКО в контейнерах, исключить попадание в них жидких отходов. В случае замораживания ТКО производить их выкол.

3.3.10. Не позднее 3-х дней уведомить Регионального оператора обо всех изменениях (банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации, а также изменения объёмов перевозок, и др.) в письменном виде.

Региональный оператор _____

3.3.11. Включить в Договор всех арендаторов, с указанием планируемого объема и вида ТКО от каждого арендатора, кроме случаев, когда между арендатором и Региональным оператором уже имеется Договор по обращению с ТКО.

3.3.12. В случае превышения установленного объема отходов, производить оплату фактически вывезенного объема ТКО.

3.3.13. Ежегодно предоставлять письмо-заявку установленного образца (Приложение № 1) с указанием: объема, видов, массы, удельной плотности ТКО, графика вывоза и т.д. (в случае ежегодного продления Договора).

3.4. **Потребитель имеет право:**

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных цен и тарифов на услуги, оказываемые в рамках Договора,
б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;
в) направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг.

4. Цена, тарифы и порядок расчета.

4.1. Стоимость оказанных услуг определяется исходя из количества проживающих на момент оказания услуг, указанным в Приложении № 2 или последующих приложениях, являющимся неотъемлемой частью Договора и по действующим на момент оказанных услуг тарифам и нормативам, утвержденным в установленном порядке.

4.2. Условия оплаты.
Плата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги по обращению с ТКО вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.3. Оплата услуг по обращению с ТКО по Договору обеспечивается потребителем путем предоставления указания предприятием - платежным агентом ("МУП ЕРКЦ г. Уфы") привлеченным Региональным оператором по Контракту об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги от 17.09.2018г № 0501300003718000017-0277098-02 о перечислении принятых денежных средств в счет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, оказанную начиная с 1 января 2019 года, в адрес регионального оператора в полном объеме.

4.4. Получение Региональным оператором денежных средств от платежного агента признается исполнением потребителем обязательств перед региональным оператором по оплате услуг по Договору.

4.5. Региональный оператор и Потребитель при необходимости производят сверку взаиморасчетов.

4.6. Расчет стоимости оказанных услуг производится в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и/или Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.7. Стоимость оказанных услуг в течение действия Договора может изменяться по Постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и/или иного уполномоченного органа. Информация об изменении тарифов доводится до Потребителя через официальный сайт Регионального оператора и/или через средства массовой информации.

5. Порядок осуществления учета массы ТКО

5.1. Стороны согласились производить учет массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма ТКО, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твёрдых коммунальных отходов", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 03.11.2016 г. № 480 следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, количества и объема контейнеров для складирования ТКО и/или исходя из массы ТКО.

6. Порядок фиксации нарушений по Договору

6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по Договору, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

6.2. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.
В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.3. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.4. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.5. Акт должен содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес, телефон для связи, № и дату Договора);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;
г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

Региональный оператор _____

6.6. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по Договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель имеет право направить копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах (площадках) накопления ТКО.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест (площадок) накопления таких отходов, определенных Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате Договора, возникшее в связи с неоплатой или неполной оплатой собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, использующих коммунальную услугу по обращению с ТКО, в отношении которых потребитель осуществляет функции управления, указанной коммунальной услуги (далее - задолженность), потребитель ответственности не несет.
Взыскание задолженности в досудебном претензионном порядке, в судебном порядке, в том числе на стадии исполнительного производства, осуществляется региональным оператором.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное не исполнение своих обязательств по Договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным, а именно: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в т.ч. из- за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.д.), перемещения Потребителем контейнеров с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) составляется Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Конфиденциальность

9.1. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения Договора.

9.2. Региональный оператор обязан обеспечить сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения Договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением Договора.

9.3. Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу персональных данных о заключенном Договоре третьим лицам.

9.4. Разделы, пункты и подпункты Договора с данными Исполнителя и Заказчика, а также касающиеся условий оказания услуг, приложения и дополнения к Договору носят конфиденциальный характер, и не подлежат разглашению физическим и юридическим лицам, не связанным с исполнением Договора без согласия другой стороны.
Передача таких сведений возможна только государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Иные условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, приостановления деятельности, реорганизации, ликвидации или иных изменениях, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Стороны пришли к соглашению, что надлежащим уведомлением Потребителя об изменениях, предусмотренных настоящим пунктом, является размещение информации на официальном сайте Регионального оператора.

10.3. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

Региональный оператор _____

10.4. Классификация и наименование отходов указываются в письме-заявке Заказчика и являются неотъемлемой частью Договора.

10.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Республики Башкортостан, с соблюдением претензионного порядка, срок рассмотрения претензии 10 дней.

10.6. Любые изменения и дополнения к Договору производятся на основании письменного заявления заинтересованной стороны и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.7. Во всём, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.9. Приложения к Договору:
- письмо-заявка (Приложение № 1);
- порядок расчёта объёмов, графика транспортирования ТКО и стоимости услуг (Приложение № 2).
- антикоррупционная оговорка (Приложение № 3).

12. Реквизиты и подписи сторон:

"Региональный оператор"

МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"
Юридический адрес:
450059, г.Уфа, ул. Имени Города Галле, дом 2, корпус 4
Адрес факт.: 450059, г. Уфа, ул. М. Гражданская, 35
Горячая линия: 88003478003
Договорной отдел: 8(347) 223-54-83
Бухгалтерия: 223-21-50
ИНН: 0276005180
БанкПолучателя:
Р/с: 40702810606000004092 в Башкирском отделении № 8598 ПАО Сбербанк
К/с: 30101810300000000601 в Отделении НБ РБ
БИК: 048073601
ОКПО: 03279729
КПП: 027601001
ОГРН: 1020202870555
Сайт: www.sahufa.ru
E-Mail: ro1@sahufa.ru

МП (подпись) Г.М.Гибадуллина (Ф.И.О.)

"Потребитель"

ООО УК "Спутник"

Адрес: 450078,РБ. РБ г.Уфа ул.Кирова, д.52
450078,РБ. РБ Уфимский район п. Чесноковка ул. Уральская 1/1
Телефон руководителя: 246-93-56
Телефон бухгалтерии:
Телефон ответ-го лица: 214-53-73
Факс:
Л/с :

Банковские реквизиты: Филиал ПАО "Банк УралСиб" г.Уфа

Р/с : 40702810700010000499
К/с: 30101810600000000770
БИК: 048073770
КПП: 027401001
ИНН: 0274170068
ОГРН: 1120280041045
E-mail: 2949991@inbox.ru

МП (подпись) И.Ф. Харисьянов (Ф.И.О.)

Региональный оператор _____