

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Ихсанова Г.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Харисьянова И. Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) на оказание услуг по водоотведению.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является прием Поставщиком в систему канализации стоков суммарного количества потребляемой воды Потребителем, согласно установленным лимитам, с учетом реальных возможностей Поставщика в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально-техническими и финансовыми ресурсами по адресу: РБ, Уфимский район, с.Чесноковка,

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражение в настоящем договоре, Поставщик и Потребитель обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (далее по тексту – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 (далее по тексту – Правила водоснабжения), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (далее по тексту – Правила учета), Правилами и техническими условиями приема сточных вод в системы канализации населенных пунктов РБ, Порядком взимания платы за прием сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов РБ, Федеральный закон от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов".

1.3. При выводе из строя систем водоотведения по вине Потребителя после обследования составляется акт, который представитель Потребителя обязан подписать, либо заявить мотивированное возражение. При отказе Потребителя от подписания акта, об этом делается отметка в акте, после чего акт будет иметь юридическую силу. Устранение аварий производится силами Поставщика за счет средств Потребителя.

1.4. Все присоединения Потребителя к канализации должны быть оформлены надлежащим образом и иметь следующую документацию:

- согласованную с Поставщиком схему присоединения с указанием мест выпуска в канализацию, места расположения контрольного колодца на выпуске в канализацию;
- паспорт на каждый водомер, установленный в водомерном узле, с отметкой представителя Башкирского Центра стандартизации и прохождения государственной проверки водомера;
- акт пуска вновь вводимых присоединений в эксплуатацию, подписанный Поставщиком и Потребителем.

Присоединения к сетям водоотведения, на которые у Потребителя отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объем водоотведения по таким присоединениям определяется в соответствии с п. 16 Правил учета. Потребитель обязан производить 1 (один) раз в 2 (два) года ревизию водомерных узлов в соответствующих организациях Уфаводокалхоза.

1.5. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям между Поставщиком и Потребителем устанавливаются в соответствии с двухсторонними актами (Приложения № 1) и (или) схемами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 1), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.6. Сумма договора составляет: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Надлежаще исполнять свои обязательства, предусмотренные п. 1. 1. настоящего договора в размере установленного лимита и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего договора.
- 2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на присоединения к системам канализации.
- 2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам канализации и узлов учета.
- 2.1.5. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах канализации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных норм и правил.

2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. По вопросам оформления договора своевременно представлять Поставщику:
 - заявку с объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системам канализации, данных о субабонентах, а также объемах водоотведения сточных вод, включая объемы субабонентов;
 - документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
 - разрешительную документацию на присоединение; схемы канализации; баланс водоотведения; план мероприятий по рациональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод; в течение расчетного месяца все необходимые данные об изменении реквизитов, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.
- 2.2.2. Обеспечивать учет объемов потребляемой воды и сбрасываемых стоков по показаниям приборов учета, которые находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании.
- 2.2.3. Соблюдать лимиты и режим приема сточных вод.
- 2.2.4. Не нарушать установленные требования по составу и качеству сбрасываемых в канализацию сточных вод.
- 2.2.5. Своевременно - до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать услуги по приему сточных бытовых вод.
- 2.2.6. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем канализации, а также обеспечивать

исправность оборудования и приборов, связанных со сбросом сточных вод. В случаях подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, не герметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в хозяйственном ведении Потребителя, ответственность за причиненный ущерб несет Потребитель независимо от того, где произошла авария (засор, подтопление) - на канализационных сетях Потребителя или Поставщика.

2.2.7. Немедленно сообщать о пожарах, авариях и неисправностях на канализационных сетях.

2.2.8. Обеспечивать, в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов и условиями настоящего договора, установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из системы водоснабжения Поставщика, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, производить своевременный ремонт и госповерку этих приборов.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика для обследования систем канализации, на узлы учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных канализационных сетях и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Потребителя.

2.2.10. Своевременно уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации другому собственнику, при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Потребителя.

2.2.11. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водоотведения.

2.3.2. Прекращать (ограничивать) прием сточных вод:

- а) с предварительным уведомлением Потребителя в случаях, предусмотренных ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- б) без предварительного уведомления Потребителя в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а именно: при аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоотведения;
- при ухудшении качества воды, в том числе в источниках питьевого возникновения пожаров;
- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено, и в других случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами канализации в соответствии условиями настоящего договора.

3. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЁТ ОБЪЕМОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. Учет сбрасываемых стоков обеспечивает Потребитель в соответствии с п. п. 5, 10, 11 Правил учёта.

3.2. Объем водоотведения - количество сточных вод в кубометрах, сброшенное Потребителем в канализацию. Объем водоотведения определяется по данным фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений. В случае временного отсутствия у Потребителя средств измерений сточных вод объем водоотведения устанавливается равным объему водопотребления, за исключением случаев обоснованного Потребителем и согласованного с Поставщиком уменьшения объемов водоотведения за счет использования воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Потребителя самостоятельного выпуска в водоем.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

4.1. Услуги Поставщика на прием сточных вод оплачиваются Потребителем по соответствующим тарифам, утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

4.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены вследствие роста цен на энергоносители, воду и канализацию, материалы и топливо. Новые тарифы на прием сточных вод вводятся в действие с даты их утверждения Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам и доводятся до сведения Потребителя.

4.3. Если к Потребителю присоединены субабоненты, то расчеты за прием сточных вод производятся с Потребителем по тарифам, к которым отнесен основной Потребитель.

4.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в рублях на основании счетов, выписываемых Поставщиком Потребителю для оплаты. Оплата за услуги по приему сточных бытовых вод производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Сверхлимитное водоотведение оплачивается по повышенному в трехкратном размере тарифу в соответствии с постановлением Кабинета Министров РБ от 08.11.95 г. № 399.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. 5.1. При невыполнении Потребителем принятых на себя обязательств по оплате услуг Поставщика по поставке воды в установленный договорный срок, Потребитель выплачивает Поставщику неустойку в размере:

- 1) с 1-го по 60 день - 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 2) с 61-го по 90-й день - 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 3) с 91-го дня - 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения условий настоящего договора по существу.

5.3. Поставщик не несет ответственности за выход из строя приборов учета по вине Потребителя. Поскольку при этих условиях Поставщиком будут надлежаще исполнены свои обязательства по договору, оплата за предоставленные услуги не прекращается.

5.4. За самовольное подключение субабонентов без разрешения Поставщика, за сокрытие сведений, пользующихся услугами водоотведения, а также при предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной воды и сброшенных сточных вод, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору, Поставщик оставляет за собой право на временное ограничение приема сточных вод или прекращение оказания услуг до урегулирования спора.

5.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.4. настоящего договора, Потребитель возмещает Поставщику разницу в оплате за весь период в пределах исковой давности.

5.6. При сбросе загрязнений, запрещенных к сбросу в канализацию, либо сбросе загрязнений с превышением норм ПДК в 10 (десять) раз хотя бы по одному показателю, Потребитель уплачивает Поставщику неустойку в размере 10 (десяти) кратного тарифа на водоотведение за каждый кубометр сточных вод, сброшенных в канализацию в течение расчетного месяца, в котором был установлен факт такого сброса.

5.7. Стороны освобождаются от своих обязательств по договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств.

5.8. При возникновении спорных вопросов стороны обязуются разрешить их путем переговоров, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан. При не достижении согласия между сторонами путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора — с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. Если не позднее, чем за один месяц до истечения срока договора, ни одна из сторон не изымет желания прекратить его действие, соглашение считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по взаимному согласию сторон, либо по основаниям,

предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру – для каждой из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, двусторонне подписанными уполномоченными лицами сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего договора и обязательны для исполнения сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

юрид. адрес: 450514, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11
почт адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46
тел./факс: (347) 270-16-14, 270-15-20
ИНН 0245021015/ КПП 024501001
ОГРН 1020280000190
р/с 40702810700080000186
в филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Директор _____

Г.Х. Ихсанов



ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ООО УК «Спутник»

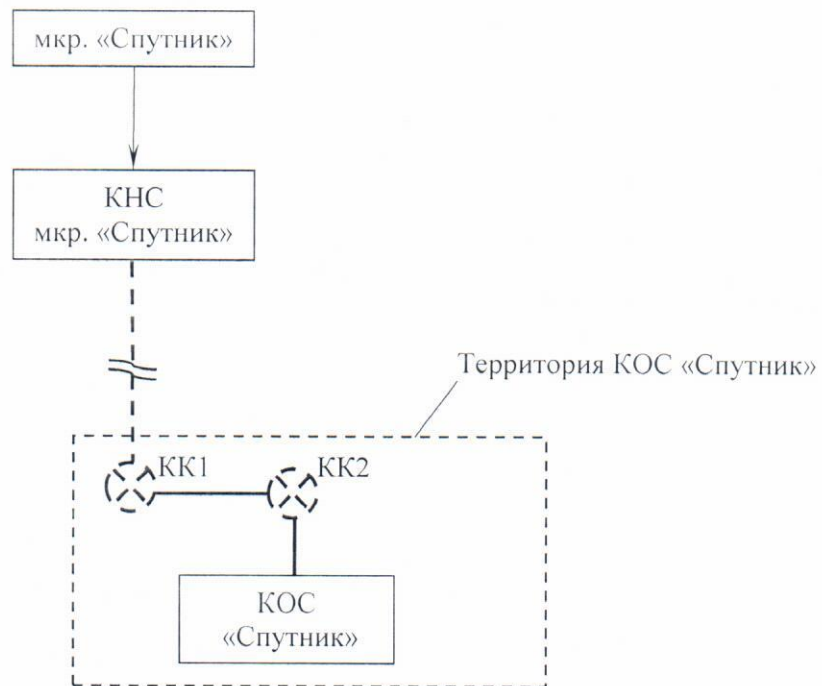
адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 52
тел.: 8 (347) 294-99-91
ИНН 0274170068/ КПП 027401001
ОГРН 1120280041045
р/с 40702810700010000499
в филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Директор _____

И.Ф. Харисьянов



СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за
техническую эксплуатацию канализационных сетей между
ООО «Управляющая компания «Спутник» и ООО ЖКХ «ШЕМЯК».



Условные обозначения

——— - канализационная сеть ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

КК1, КК2 – канализационный колодец ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

----- - напорный коллектор ООО УК «Спутник».

Директор
ООО ЖКХ «ШЕМЯК»



Г.Х. Ихсанов

Директор
ООО УК «Спутник»



И.Ф. Харисьянов