

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
с.Чесноковка, ул.Шоссейная, д.1

за год 2025г

ООО "Управляющая компания Спутник"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
с.Чесноковка, ул.Уральская, д.1/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1120280041045/0274170068

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бадретдинова М.А., гл.бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (347)224-94-54, 2949991@inbox.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2847 м2

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | 1 услуга | 40118,21 | 1 | 59011,28 | 1 | 40118,21 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 услуга | 664735,28 | 1 | 643182,70 | 1 | 664735,28 |
| 3 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 услуга | 69028,30 | 1 | 43295,84 | 1 | 69028,30 |
| 4 | Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции | 1 услуга | 17168,58 | 1 | 13323,96 | 1 | 17168,58 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 услуга | 38267,16 | 1 | 10932,48 | 1 | 38267,16 |
| 6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 услуга | 2212,45 | 1 | 1708,20 | 1 | 2212,45 |
| 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 1 услуга | 162375,23 | 1 | 154143,96 | 1 | 162375,23 |
| 8 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 услуга | 5138,05 | 1 | 4441,32 | 1 | 5138,05 |
| ИТОГО | | | 999043,25 | - | 930039,74 | - | 999043,25 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 88168,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 50130,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 38037,73 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|---|--------------------|----------|-------|---|
| Ремонт стен в подъезде | | | 22205,76 | | |
| 1 | Шпаклевка поврежденных участков | Договор управления | 9753,17 | 8 м2 | - |
| 2 | Покраска восстановленных участков | Договор управления | 7842,67 | 8 м2 | - |
| 3 | Покраска деревянных (межэтажных) дверей | Договор управления | 4609,92 | 16 шт | - |
| Ремонт придомовой территории | | | 27924,6 | | |
| 1 | Восстановление отмостки | Договор управления | 27924,6 | 54 м2 | - |
| ИТОГО | | | 50130,36 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **144505,28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 5 | 2 | 18000 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 148 424,89 | 1 401 310,12 | 1 387 097,05 | 162 637,96 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном | - | - | - | - |
| ИТОГО | | 148 424,89 | 1 401 310,12 | 1 387 097,05 | 162 637,96 |