

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2022 год,  
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, дом 2**

Дата начала отчетного периода 01.01.2022  
Дата конца отчетного периода 31.12.2022

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |            |
|---|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)   | 379,65     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)   | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)   | 25 237,72  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:  | 408 109,76 |
| за содержание и текущий ремонт (руб.)   | 355 055,49 |
| за услуги управления (руб.)   | 53054,27   |
| Получено денежных средств (руб.), в том числе:  | 402231,97  |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)   | 402231,97  |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)  | 0,00       |
| субсидий (руб.)   | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества (руб.)   | 0,00       |
| прочие поступления (руб.)   | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)  | 1 323,91   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)  | 32 059,77  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)   | 0,00       |
| Направлено исковых заявлений (ед.)  | 0,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)   | 0,00       |

| Вид работ (услуги)  | Периодичность                                  | Фактическая стоимость, руб. | Фактическая стоимость на 1 кв.м/мес., руб. |
|---|--|-----------------------------|--|
| Работы (услуги) по управлению МКД   |  | 63341,89                    | 3,41                                       |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД  | ежедневно                                      | 4263,40                     | 0,23                                       |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ   | ежедневно                                      | 14008,30                    | 0,75                                       |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы  | ежедневно                                      | 8070,00                     | 0,43                                       |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ   | ежедневно                                      | 22687,36                    | 1,22                                       |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно                                      | 8983,58                     | 0,48                                       |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД  | ежедневно                                      | 5329,25                     | 0,29                                       |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД   |  | 40381,70                    | 2,17                                       |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.<br>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 5351,79                     | 0,29                                       |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2189,37                     | 0,12                                       |

|   |  |         |      |
|---|--|---------|------|
| <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 729,79  | 0,04 |
| <p><b>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> </ul>  | не реже 2 раз в год                            | 486,53  | 0,03 |
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 7297,90 | 0,39 |
| <p><b>ЛЕСТНИЦЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 486,53  | 0,03 |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 2 раз в год                            | 6081,58 | 0,33 |
| <p><b>ПЕРЕГОРОДКИ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 729,79  | 0,04 |
| <p><b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> </ul>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 5351,79 | 0,29 |
| <p><b>ПОЛЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 4378,74 | 0,24 |

|  |  |           |       |
|--|--|-----------|-------|
| ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;<br>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 7297,90   | 0,39  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД   |  | 267671,59 | 14,41 |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |           |       |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | 1 раз в сутки                                    | 11676,64  | 0,63  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)   | 1 раз в сутки                                    | 18001,48  | 0,97  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)  | 2 раза в сутки во время снегопада                | 18001,48  | 0,97  |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | не реже 1 раза в сутки                           | 18974,53  | 1,02  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток                                  | 17028,43  | 0,92  |
| очистка, погрузка и вывоз снега  | по мере необходимости                            | 18244,74  | 0,98  |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада   | 1 раз в 2 суток                                  | 20677,38  | 1,11  |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши   | по мере необходимости                            | 9487,27   | 0,51  |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)   | по мере необходимости                            | 8596,21   | 0,46  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  | 1 раз в сутки                                    | 11676,64  | 0,63  |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |           |       |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)   | 1 раз в сутки                                    | 18488,01  | 1,00  |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)   | 1 раз в 2 суток                                  | 25542,64  | 1,38  |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб   | 1 раз в сутки                                    | 21893,69  | 1,18  |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 17514,95  | 0,94  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  | 1 раз в сутки                                    | 12892,95  | 0,69  |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |  |           |       |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования  | 1 раз в сутки                                    | 4865,27   | 0,26  |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).  | 1 раз в сутки                                    | 1459,58   | 0,08  |
| уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                                    | 6324,84   | 0,34  |
| мойка и дезинфекция контейнеров  | 1 раз в сезон                                    | 3162,42   | 0,17  |
| протирка указателей  | 1 раз в сезон                                    | 243,26    | 0,01  |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 1702,84   | 0,09  |
| содержание и восстановление бордюров   | по необходимости                                 | 729,79    | 0,04  |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 486,53    | 0,03  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 112645,76 | 6,06  |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |           |       |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)  | 2 раза в сутки                                   | 1267,52   | 0,07  |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем   | 2 раза в сутки                                   | 1267,52   | 0,07  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 1267,52   | 0,07  |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости                            | 3485,67   | 0,19  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 6020,70   | 0,32  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе  | по мере необходимости                            | 3485,67   | 0,19  |

|   |  |          |      |
|---|--|----------|------|
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 4753,19  | 0,26 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно                                      | 1267,52  | 0,07 |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |          |      |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                          | 950,64   | 0,05 |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 3168,79  | 0,17 |
| устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах  | по мере необходимости                          | 9823,25  | 0,53 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно                                      | 950,64   | 0,05 |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |          |      |
| обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на здании, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления  | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 316,88   | 0,02 |
| обслуживание внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 316,88   | 0,02 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 316,88   | 0,02 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 316,88   | 0,02 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и другого оборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 316,88   | 0,02 |
| обслуживание осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, подъездах, в подвалах и технических подпольях, чердаках  | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 73352,76 | 3,95 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  | 10140,13 | 0,55 |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2253,36  | 0,12 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 751,12   | 0,04 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 751,12   | 0,04 |
| сезонное открытие и закрытие тепловой завесы  | 1 раз в сезон                                  | 375,56   | 0,02 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                          | 1126,68  | 0,06 |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1126,68  | 0,06 |
| устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)  | по мере необходимости                          | 1126,68  | 0,06 |
| очистка от сажи дымоходов   | по мере необходимости                          | 1502,24  | 0,08 |
| устранение завалов в дымовых каналах  | по мере необходимости                          | 1126,68  | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |  | 10892,65 | 0,59 |
| В соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 10892,65 | 0,59 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  | 1267,52  | 0,07 |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов   | не реже 2 раз в месяц                          | 1267,52  | 0,07 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  |  | 62332,15 | 3,36 |
| обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)  | не реже 1 раза в 2 суток                       | 13758,00 | 0,74 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | не реже 1 раза в 2 суток                       | 17127,30 | 0,92 |
| мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)  | не реже 2 раз в неделю                         | 15583,04 | 0,84 |
| обметание стен  | 1 раз в сезон                                  | 5194,35  | 0,28 |
| мытьё окон, дверей  | 1 раз в сезон                                  | 10669,47 | 0,57 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 3054,16  | 0,16 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в месяц                                  | 3054,16  | 0,16 |