

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**с.Чесноковка, ул.Дружбы, д.2**

за год **2025г**

**ООО "Управляющая компания Спутник"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)  
с.Чесноковка, ул.Уральская, д.1/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
1120280041045/0274170068

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бадретдинова М.А., гл.бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (347)224-94-54, 2949991@inbox.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
**1020,4 м2**

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	1 услуга	19387,38	1	19734,50	1	19387,38
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	218355,74	1	232604,01	1	218355,74
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	16240,60	1	14101,89	1	16240,60
4	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	6153,43	1	4775,47	1	6153,43
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 услуга	9494,93	1	3918,34	1	9494,93
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	792,97	1	612,24	1	792,97
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 услуга	40053,23	1	55999,47	1	40053,23
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1841,54	1	1591,82	1	1841,54
<b>ИТОГО</b>			<b>312319,82</b>	<b>-</b>	<b>333337,74</b>	<b>-</b>	<b>312319,82</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 32955,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 59496,48 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -26541,35 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт стен в подъезде			11102,88		
1	Шпаклевка поврежденных участков	Договор управления	4876,59	4 м2	-
2	Покраска восстановленных участков	Договор управления	3921,33	4 м2	-
3	Покраска деревянных (межэтажных) дверей	Договор управления	2304,96	12 шт	-
Ремонт электрического оборудования			3500,00		
1	Ремонт воздушно тепловой завесы	Договор управления	3500	1 шт	-
Ремонт входной двери			44893,6		
1	Замена шарниров входной двери	Договор управления	2628,72	3шт	-
2	Замена входной двери 2го подъезда	Договор управления	42264,88	1шт	-
ИТОГО			59496,48	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **51792,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	52667,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	46 371,85	515 619,08	492 283,50	69 707,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном	-	-	-	-
ИТОГО		46 371,85	515 619,08	492 283,50	69 707,43