

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2023 год,  
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, дом 4**

Дата начала отчетного периода 01.01.2023  
Дата конца отчетного периода 31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |            |
|---|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)   | 3 016,21   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)   | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)   | 36 018,40  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:  | 450 177,02 |
| за содержание и текущий ремонт (руб.)   | 391 654,01 |
| за услуги управления (руб.)   | 58523,01   |
| Получено денежных средств (руб.), в том числе:  | 435970,49  |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)   | 435970,49  |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)  | 0,00       |
| субсидий (руб.)   | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества (руб.)   | 0,00       |
| прочие поступления (руб.)   | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)  | 5 275,87   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)  | 52 484,59  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)   | 2,00       |
| Направлено исковых заявлений (ед.)  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)   | 0,00       |

| Вид работ (услуги)   | Периодичность                                  | Фактическая стоимость, руб. | Фактическая стоимость на 1 кв.м/мес., руб. |
|--|--|-----------------------------|--|
| Работы (услуги) по управлению МКД  |  | 76686,75                    | 4,12                                       |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД   | ежедневно                                      | 5161,61                     | 0,28                                       |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ  | ежедневно                                      | 16959,57                    | 0,91                                       |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы   | ежедневно                                      | 9770,19                     | 0,53                                       |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ  | ежедневно                                      | 27467,13                    | 1,48                                       |
| Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно                                      | 10876,25                    | 0,58                                       |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД   | ежедневно                                      | 6452,01                     | 0,35                                       |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД  |  | 52243,41                    | 2,81                                       |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 6923,83                     | 0,37                                       |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2832,47                     | 0,15                                       |

|   |  |         |      |
|---|--|---------|------|
| <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 944,16  | 0,05 |
| <p><b>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> </ul>  | не реже 2 раз в год                            | 629,44  | 0,03 |
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 9441,58 | 0,51 |
| <p><b>ЛЕСТНИЦЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 629,44  | 0,03 |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 2 раз в год                            | 7867,98 | 0,42 |
| <p><b>ПЕРЕГОРОДКИ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 944,16  | 0,05 |
| <p><b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> </ul>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 6923,83 | 0,37 |
| <p><b>ПОЛЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 5664,95 | 0,30 |

|  |  |           |       |
|--|--|-----------|-------|
| ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;<br>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 9441,58   | 0,51  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД   |  | 347585,91 | 18,69 |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |           |       |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | 1 раз в сутки                                    | 15162,74  | 0,82  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)   | 1 раз в сутки                                    | 23375,89  | 1,26  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)  | 2 раза в сутки во время снегопада                | 23375,89  | 1,26  |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | не реже 1 раза в сутки                           | 24639,45  | 1,33  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток                                  | 22112,33  | 1,19  |
| очистка, погрузка и вывоз снега  | по мере необходимости                            | 23691,78  | 1,27  |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада   | 1 раз в 2 суток                                  | 26850,68  | 1,44  |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши   | по мере необходимости                            | 12319,73  | 0,66  |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)   | по мере необходимости                            | 11162,64  | 0,60  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка  | 1 раз в сутки                                    | 15162,74  | 0,82  |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |           |       |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)   | 1 раз в сутки                                    | 24007,67  | 1,29  |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)   | 1 раз в 2 суток                                  | 33168,49  | 1,78  |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб   | 1 раз в сутки                                    | 28430,14  | 1,53  |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 22744,11  | 1,22  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка  | 1 раз в сутки                                    | 16742,19  | 0,90  |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |  |           |       |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования  | 1 раз в сутки                                    | 6317,81   | 0,34  |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).  | 1 раз в сутки                                    | 1895,34   | 0,10  |
| уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                                    | 8213,15   | 0,44  |
| мойка и дезинфекция контейнеров  | 1 раз в сезон                                    | 4106,58   | 0,22  |
| протирка указателей  | 1 раз в сезон                                    | 315,89    | 0,02  |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт. площадка)   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 2211,23   | 0,12  |
| содержание и восстановление бордюров   | по необходимости                                 | 947,67    | 0,05  |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 631,78    | 0,03  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 35696,01  | 1,92  |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |           |       |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)  | 2 раза в сутки                                   | 1124,28   | 0,06  |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем   | 2 раза в сутки                                   | 1124,28   | 0,06  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 1124,28   | 0,06  |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости                            | 3091,78   | 0,17  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 5340,35   | 0,29  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе  | по мере необходимости                            | 3091,78   | 0,17  |

|   |  |          |      |
|---|--|----------|------|
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 4216,06  | 0,23 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно                                      | 1124,28  | 0,06 |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |          |      |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                          | 843,21   | 0,05 |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 2810,71  | 0,15 |
| устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах  | по мере необходимости                          | 8713,20  | 0,47 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно                                      | 843,21   | 0,05 |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |          |      |
| обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на здании, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления  | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 281,07   | 0,02 |
| обслуживание внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 281,07   | 0,02 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 281,07   | 0,02 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 281,07   | 0,02 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и другого оборудования   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 281,07   | 0,02 |
| обслуживание осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, подъездах, в подвалах и технических подпольях, чердаках  | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 843,21   | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  | 8924,00  | 0,48 |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1983,11  | 0,11 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 661,04   | 0,04 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 661,04   | 0,04 |
| сезонное открытие и закрытие тепловой завесы  | 1 раз в сезон                                  | 330,52   | 0,02 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                          | 991,56   | 0,05 |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 991,56   | 0,05 |
| устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)  | по мере необходимости                          | 991,56   | 0,05 |
| очистка от сажи дымоходов   | по мере необходимости                          | 1322,07  | 0,07 |
| устранение завалов в дымовых каналах  | по мере необходимости                          | 991,56   | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |  | 13998,30 | 0,75 |
| В соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 13998,30 | 0,75 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  | 1081,70  | 0,06 |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов   | не реже 2 раз в месяц                          | 1081,70  | 0,06 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  |  | 80778,02 | 4,34 |
| обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)  | не реже 1 раза в 2 суток                       | 17829,38 | 0,96 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | не реже 1 раза в 2 суток                       | 22195,76 | 1,19 |
| мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии)  | не реже 2 раз в неделю                         | 20194,50 | 1,09 |
| обметание стен  | 1 раз в сезон                                  | 6731,50  | 0,36 |
| мытьё окон, дверей  | 1 раз в сезон                                  | 13826,87 | 0,74 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 3295,18  | 0,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в месяц                                  | 3295,18  | 0,18 |