

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2023 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Фруктовая, дом 1

Дата начала отчетного периода 01.01.2023
Дата конца отчетного периода 31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. измерения | |
|---|---------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | (руб.) | 43,89 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | (руб.) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | (руб.) | 4 704,03 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | (руб.) | 117 891,36 |
| за содержание и текущий ремонт | (руб.) | 102 565,48 |
| за услуги управления | (руб.) | 15 325,88 |
| Получено денежных средств, в том числе | (руб.) | 111 150,95 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | (руб.) | 111 150,95 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | (руб.) | 0,00 |
| субсидий | (руб.) | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества | (руб.) | 0,00 |
| прочие поступления | (руб.) | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | (руб.) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | (руб.) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | (руб.) | 11 400,55 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | (ед.) | 0,00 |
| Направлено исковых заявлений | (ед.) | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | (руб.) | 0,00 |

| Вид работ (услуги) | Периодичность | |
|---|---------------|-----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД | | 23 666,17 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 4,12 |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД | ежедневно | 1 675,48 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,29 |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ | ежедневно | 5 166,07 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,90 |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | ежедневно | 3 071,71 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,54 |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ | ежедневно | 8 447,22 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,47 |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО | ежедневно | 3 350,96 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,58 |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД | ежедневно | 1 954,73 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,34 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | | 14 067,75 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 2,45 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| <p>ФУНДАМЕНТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | <p>не реже 1 раза в год или по мере необходимости</p> | <p>3 269,48</p> |
| <p>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.</p> | | <p>0,57</p> |
| <p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛБЕ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. <p>Устранение выявленных неисправностей.</p> | <p>не реже 1 раза в год или по мере необходимости</p> | <p>1 454,33</p> |
| <p>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.</p> | | <p>0,25</p> |
| <p>СТЕНЫ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | <p>не реже 1 раза в год или по мере необходимости</p> | <p>934,53</p> |
| <p>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.</p> | | <p>0,16</p> |
| <p>КРЫША.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | <p>не реже 1 раза в год или по мере необходимости</p> | <p>2 748,11</p> |
| <p>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.</p> | | <p>0,48</p> |
| <p>ФАСАД.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | <p>не реже 2 раз в год</p> | <p>5 661,30</p> |
| <p>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.</p> | | <p>0,99</p> |
| <p>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</p> | | <p>111 812,91</p> |

| | | |
|---|--|-----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 19,48 |
| ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в сутки | 5 497,19 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,96 |
| сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное) | 1 раз в сутки | 9 161,99 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,60 |
| сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное) | 2 раза в сутки во время снегопада | 10 078,18 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,76 |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | не реже 1 раза в сутки | 7 696,07 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,34 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в 3 суток | 7 508,36 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,31 |
| очистка, погрузка и вывоз снега | по мере необходимости | 10 042,43 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,75 |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток | 8 728,47 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,52 |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши | по мере необходимости | 5 039,09 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,88 |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения) | по мере необходимости | 2 627,93 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,46 |
| ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное) | 1 раз в сутки | 9 200,14 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,60 |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное) | 1 раз в 2 суток | 10 702,20 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,86 |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб | 1 раз в сутки | 7 885,83 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,37 |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 6 477,65 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 1,13 |
| ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования | 1 раз в сутки | 3 087,74 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,54 |
| уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 3 945,87 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,69 |
| мойка и дезинфекция контейнеров | 1 раз в сезон | 2 630,58 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,46 |
| протирика указателей | 1 раз в сезон | 93,95 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,02 |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 563,70 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,10 |
| содержание и восстановление бордюров | по необходимости | 751,59 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,13 |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 93,95 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 13 254,09 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 2,31 |
| СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | | |

| | | |
|---|--|----------|
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки | 383,01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,07 |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 2 раза в сутки | 383,01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,07 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.) | 2 раза в сутки или по мере необходимости | 383,01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,07 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 919,21 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,16 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 2 раза в сутки или по мере необходимости | 1 455,42 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,25 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | 919,21 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,16 |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) | 2 раза в месяц или по мере необходимости | 1 072,41 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,19 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения | ежедневно | 383,01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,07 |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | не реже 1 раз в сутки | 620,04 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,11 |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) | 2 раза в месяц или по мере необходимости | 930,07 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,16 |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах | по мере необходимости | 2 867,70 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,50 |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения | ежедневно | 155,01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,03 |
| СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон | не реже 2 раз в год или по мере необходимости | 2 782,99 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,48 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | 2 306,27 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,40 |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 153,14 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,20 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 192,19 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,03 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 576,57 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 384,38 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,07 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 214,54 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,04 |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов | не реже 2 раз в месяц | 214,54 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | 1 016,92 |

| | | |
|---|---------------|----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 1 016,92 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | | 0,18 |