

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Санаторная, д.2

Республика Башкортостан,  
Уфимский район, с. Чесноковка

" 01 " декабря 2016 г.

**Реестр собственников помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Кол-во голосов (кв.м.)	Кол-во голосов (%)	Документ, подтверждающий право собственности
1	Тупицына Светлана Владимировна	1,00	79,10	79,10	16,61%	свидетельство о гос.регистрации права №
2	Габитова Гюзель Винеровна	1,00	79,20	79,20	16,64%	свидетельство о гос.регистрации права №
3	Семёнова Лариса Анатольевна	0,50	79,60	39,80	8,36%	свидетельство о гос.регистрации права №
	Сидорова Светлана Анатольевна	0,50	79,60	39,80	8,36%	свидетельство о гос.регистрации права №
4	ООО "Зубово" в лице директора Касьяновой Риммы Миссеровны	1,00	79,30	79,30	16,66%	свидетельство о гос.регистрации права №
5	ООО "Зубово" в лице директора Касьяновой Риммы Миссеровны	1,00	79,30	79,30	16,66%	свидетельство о гос.регистрации права №
6	Сагитов Салават Сарварович	1,00	79,60	79,60	16,72%	свидетельство о гос.регистрации права №
ИТОГО				476,10	100,00%	

Вид собрания: **первоначальное**

Форма проведения: **заочное собрание**

Инициатор (председательствующий) общего собрания собственников помещений МКД – собственник квартиры № 1

Тупицына Светлана Владимировна

В собрании приняли участие:

Присутствующие: общее количество 316,90

Приглашенные: общее количество 0

Общая площадь помещений собственников в МКД **476,10 кв. м.**, общее число голосов **476,10**.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 316,90 кв. м., что соответствует 66,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений - **476,10 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений - **0 кв.м.**

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений МКД – " 03 " октября 2016 года.

Срок передачи решений собственников помещений МКД до " 30 " ноября 2016 года.

Дата подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД – " 01 " декабря 2016 года.

Место и адрес проведения собрания (передачи решений собственников): РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1. корп.1

Место и адрес подведения итогов собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

**Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Способ направления сообщения (заказное письмо с уведомлением, лично под роспись )	Дата получения собственником помещения сообщения (уведомления)	Подпись участника
1	Тупицына Светлана Владимировна	<u>лично</u>	<u>02.10.16</u>	<u>Свт</u>
2	Габитова Гюзель Винеровна	<u>лично</u>	<u>10.10.16</u>	<u>Гюзель</u>
3	Семёнова Лариса Анатольевна	<u>лично</u>	<u>10.10.16</u>	<u>Лариса</u>
	Сидорова Светлана Анатольевна	<u>лично</u>	<u>10.10.16</u>	<u>Светлана</u>
4	ООО "Зубово" в лице директора Касьяновой Риммы Миссеровны	<u>лично</u>	<u>30.10.16</u>	<u>Римма</u>





5	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	лично
6	Сагитов Салават Сарварович	



**В голосовании приняли участие (присутствовали) собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям	Площадь по отнош. к долям	Отметка об участии (кв.м.)	Отметка об участии (%)
1	Тупицына Светлана Владимировна	1,00	79,10	79,10	16,61%	79,10	16,61%
2	Габитова Гюзель Винеровна	1,00	79,20	79,20	16,64%	79,20	16,64%
3	Семёнова Лариса Анатольевна	0,50	79,60	39,80	8,36%	x	x
	Сидорова Светлана Анатольевна	0,50	79,60	39,80	8,36%	x	x
4	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,30	79,30	16,66%	79,30	16,66%
5	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,30	79,30	16,66%	79,30	16,66%
6	Сагитов Салават Сарварович	1,00	79,60	79,60	16,72%	x	x
	ИТОГО			476,10	100,00%	316,90	66,67%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Необходимое количество голосов для принятия решений: вопросы №1-9, 13 - большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; вопросы №10-12 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
- Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".
- Утверждение видов ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".
- Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:**

**1. Выбор секретаря общего собрания.**

Слушали:

По первому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Выбрать секретарем собрания Габитову Г.В., собственника кв. 2, д.2 ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

**Постановили:**

Выбрать секретарем собрания Габитову Г.В., собственника кв. 2, д.2 ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.****Слушали:**

По второму вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Тупицыну С.В., собственника кв. 1, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Габитову Г.В., собственника кв. 2, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 4, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

**Постановили:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Тупицыну С.В., собственника кв. 1, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Габитову Г.В., собственника кв. 2, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 4, д.2, ул.Санаторная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**3. Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.****Слушали:**

По третьему вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru).

**Постановили:**

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru).

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X



#### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

По четвертому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,6%
Против	X	X
Воздержались	X	X

#### 5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Слушали:

По пятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,6%
Против	X	X
Воздержались	X	X

#### 6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".

Слушали:

По шестому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,6%
Против	X	X
Воздержались	X	X

#### 7. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По седьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

**Постановили:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

По восьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

**Постановили:**

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**9. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.**

**Слушали:**

По девятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

**Постановили:**

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**10. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.**

**Слушали:**

По десятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1



**Предложено:**

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

**Постановили:**

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**11. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".**

**Слушали:**

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**12. Утверждение видов ограждений (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".**

**Слушали:**

По двенадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

**Постановили:**

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**13. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.**

**Слушали:**

По тринадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Тупицыну С.В., собственника кв. 1

**Предложено:**

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

**Постановили:**



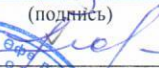
Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.



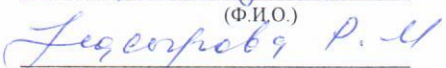
	(кв.м.)	%
За	316,90	66,64
Против	X	X
Воздержались	X	X

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом на 7 листах с двух сторон.
2. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2 листах с двух сторон.
3. Решения собственников на 5 листах с двух сторон.

**ПОДПИСИ:**

✓   
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

