

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.11.2024

Регистрационный номер протокола: 1/25

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дачная, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 08.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 22.11.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дачная, д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 08.11.2024 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 13:00 08.11.2024г. по 19:00 22.11.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 22.11.2024г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 32 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1544,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1544,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12:00 27.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 35 руб. 89 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц
5. Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.
8. Наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению
9. Заказ и установка 65 (шестьдесят пяти) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 839,55, что составляет 54,35% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания ~~Климова Андрея Валерьевича~~, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, кв.9.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания ~~Климова Андрея Валерьевича~~, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, кв.9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
705,15	83,99	85,7	10,21	48,7	5,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания ~~Климову Елену Юльковну~~, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, кв.28.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания ~~Климову Елену Юльковну~~, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, кв.28.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Каткина Андрей Витальевича, собственника жилого помещения №9, Назарову Валеру Хасматуловну, собственника жилого помещения №28, Ситникова Алексея Геннадьевича, собственника жилого помещения №33.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Каткина Андрей Витальевича, собственника жилого помещения №9, Назарову Валеру Хасматуловну, собственника жилого помещения №28, Ситникова Алексея Геннадьевича, собственника жилого помещения №33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
802,65	95,6	0	0	36,9	4,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 35 руб. 89 коп. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 35 руб. 89 коп. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 35 руб. 89 коп. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 35 руб. 89 коп. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
123	14,65	514,6	61,29	201,95	24,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в

месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
123,2	14,67	697,8	83,12	18,55	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
111,2	13,25	679,65	80,95	48,7	5,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
111,2	13,25	679,65	80,95	48,7	5,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 8 вопросу повестки дня - Наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Предложено: Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
159,9	19,05	679,65	80,95	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 9 вопросу повестки дня - Заказ и установка 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Предложено: Заказать и установить 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заказ и установка 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Заказать и установить 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) руб. 95 коп. одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
134,6	16,03	643,3	76,62	61,65	7,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 32 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.11.2024

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 27.11.2024

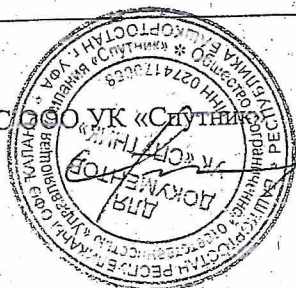
Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 27.11.2024

Инициатор ОСС
Директор



С.Ю. Томилов