

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.02.2025

Регистрационный номер протокола: 2/25

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 31.01.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 14.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Лумпов Константин Владимирович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 15 на основании свидетельства 02:47:150503:1719-02/101/2019-3 от 13.11.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 31.01.2025 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3

Заочный этап голосования проводился с 20:00 31.01.2025г. по 12:00 14.02.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 14.02.2025г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3, кв.15)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 36 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1575,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1575,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12:00 21.02.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания

2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.
5. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц
6. Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД
7. Выбор председателя Совета МКД
8. Избрание членов Совета МКД
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1107, что составляет 70,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Лумпова Константина Владимировича собственника жилого помещения № 15

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Лумпова Константина Владимировича собственника жилого помещения № 15					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1107	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Свистулова Андрея Викторовича, собственника жилого помещения № 13

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания

Выбрать Секретарем общего собрания Свистулова Андрея Викторовича, собственника жилого помещения № 13

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1107	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Лумпова Константина Владимировича , собственника жилого помещения № 15 , Свистулова Андрея Викторовича , собственника жилого помещения №13 , Тухватуллину Гузель Зайнулловну , собственника жилого помещения № 32

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Лумпова Константина Владимировича , собственника жилого помещения № 15 , Свистулова Андрея Викторовича , собственника жилого помещения №13 , Тухватуллину Гузель Зайнулловну , собственника жилого помещения № 32

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1107	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

Предложено: Утвердить условия и заключить новый договор управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

Утвердить условия и заключить новый договор управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1064,9	96,2	42,1	3,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1004,3	90,72	42,1	3,8	60,6	5,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД

Предложено: Принять решение о прекращении полномочий действующего Совета МКД и Председателя Совета МКД, в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД

Принять решение о прекращении полномочий действующего Совета МКД и Председателя Совета МКД, в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1107	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 7 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Лумпова Константина Владимировича, собственника жилого помещения №15, Председателем Совета МКД

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Лумпова Константина Владимировича, собственника жилого помещения №15, Председателем Совета МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1064,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 8 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать членами Совета МКД: Свистулова Андрея Викторовича ,собственника жилого помещения №13 , Тухватуллину Гузель Зайнуллонову , собственника жилого помещения № 32

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД: Свистулова Андрея Викторовича ,собственника жилого помещения №13 , Тухватуллину Гузель Зайнуллонову , собственника жилого помещения № 32					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1064,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лумпова Константина Владимировича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по

водоснабжению и водоотведению

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,2	90,47	42,1	3,91	60,6	5,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 36 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Акт о размещении уведомления о проведении ОСС
8. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями