

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.11.2024

Регистрационный номер протокола: 1/25

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Загородная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 08.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 22.11.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Загородная, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 08.11.2024 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 13:00 08.11.2024г. по 19:00 22.11.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 22.11.2024г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1083,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1083,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12:00 27.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома по ул. Загородная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 32 руб.02 коп. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.
5. Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

6. Заказ и установка 65 (шестидесяти пяти) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 768,4, что составляет 70,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания ~~Куликова Сергея Геннадиевича~~, собственника жилого помещения №4

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания

Выбрать Председателем общего собрания ~~Куликова Сергея Геннадиевича~~, собственника жилого помещения №4

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
715,75	93,15	0	0	52,65	6,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Куликова Сергея Геннадиевича, собственника жилого помещения №6

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания

Выбрать Секретарем общего собрания Куликова Сергея Геннадиевича, собственника жилого помещения №6

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
768,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: ~~Куликова Сергея Геннадиевича~~, собственника жилого помещения №4, ~~Куликова Сергея Геннадиевича~~, собственника жилого помещения №6, ~~Куликова Сергея Геннадиевича~~, собственника жилого помещения №10

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Милославина Анастасия Юрьевна, собственника жилого помещения №4, Шаймарданов Салим Гомарович, собственника жилого помещения №6, Шаймарданов Салим Гомарович, собственника жилого помещения №10

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
768,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома №4 по ул. Загородная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 32 руб.02 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц
Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома №4 по ул. Загородная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 32 руб.02 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома №4 по ул. Загородная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 32 руб.02 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома №4 по ул. Загородная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.01.2025 года в размере 32 руб.02 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
174,45	22,7	593,95	77,3	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении
Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник» организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении

Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник» с 01.01.2025 г. в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещении.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
339,65	44,2	428,75	55,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: директора ООО УК «Спутник» С.Ю. Томилова по 6 вопросу повестки дня - Заказ и установка 65 (шестьдесят пяти) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Предложено: Заказать и установить 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Заказ и установка 65 (шестьдесят пяти) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

Заказать и установить 65 (шестьдесят пять) контейнеров для сбора мусора объемом 1,1 м³ стоимостью 668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек одновременно за 1 помещение (квартиру), путем выставления отдельной строкой в счет-извещении. Период внесения платежей январь-февраль 2025 г. (в случае не сбора 90% от общей суммы платежей со всех помещений (квартир) до 28.02.2025 г., собранные денежные средства по данной статье будут возвращены путем перерасчета в квитанции за март 2025г.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
226,1	29,42	542,3	70,58	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Приложения:

- Письменные решения собственников, в количестве 10 штук
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Перечень лиц, принявших участие в голосовании
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома



- 5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
- 6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: С.Ю. Томилов
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.11.2024

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 27.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 27.11.2024

Инициатор ОСС ООО УК «Спутник»

Директор

С.Ю. Томилов