

**ПРОТОКОЛ № 1**

заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,  
ул. Архитектурная, д.4

Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка

01.08.2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Исмадова Айсылу Салаватовна	1,00	128,10	128,10	16,71%	128,10	16,71%
2	Жданова Ильмира Талиловна	0,25	128,30	32,08	4,18%	32,08	4,18%
	Жданов Радик Мунирович	0,25	128,30	32,08	4,18%	32,08	4,18%
	Жданов Радмир Радикович	0,50	128,30	64,15	8,37%	64,15	8,37%
3	Терегулов Ирек Ильдарович	1,00	127,60	127,60	16,65%	127,60	16,65%
4	Шашкин Дмитрий Викторович	1,00	127,20	127,20	16,59%	x	x
5	Ягудин Евгений Ильдусович	0,50	127,40	63,70	8,31%	63,70	8,31%
	Серазетдинова Диана Ринатовна	0,50	127,40	63,70	8,31%	63,70	8,31%
6	Лебедьков Владимир Федорович	1,00	127,90	127,90	16,69%	x	x
	<b>ИТОГО</b>			<b>766,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>511,40</b>	<b>66,72%</b>

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Выбрать председателем собрания Жданову И.Т. собственника кв.2 д.4 ул. Архитектурная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Терегулова И.И. собственника кв.3 д. 4 ул. Архитектурная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**2. Членами счетной комиссии избрать:**

Жданову И.Т. собственника кв.2 д.4 ул. Архитектурная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Терегулова И.И. собственника кв.3 д.4 ул. Архитектурная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
Ягудина Е.И. собственника кв.5 д.4 ул. Архитектурная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	511,40	0,00	0,00
%	66,72%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"**

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник».: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	511,40	66,72%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

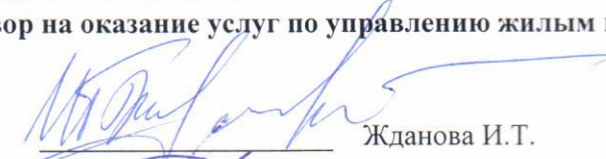
Решение принято.


Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.


Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:

  
Жданова И.Т.

  
Терегулов И.И.

  
Ягудин Е.И.