

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2023 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Гагарина, дом 7

Дата начала отчетного периода 01.01.2023  
Дата конца отчетного периода 31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. измерения	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	(руб.)	488,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	(руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	(руб.)	7 043,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	(руб.)	181 370,04
за содержание и текущий ремонт	(руб.)	157 791,93
за услуги управления	(руб.)	23 578,11
Получено денежных средств, в том числе	(руб.)	170 804,93
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	(руб.)	170 804,93
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	(руб.)	0,00
субсидий	(руб.)	0,00
денежных средств от использования общего имущества	(руб.)	0,00
прочие поступления	(руб.)	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	(руб.)	2 717,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	(руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	(руб.)	19 837,55
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	(ед.)	0,00
Направлено исковых заявлений	(ед.)	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	(руб.)	0,00

Вид работ (услуги)	Периодичность	
Работы (услуги) по управлению МКД		37 975,71
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		4,12
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	2 688,55
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,29
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	8 289,68
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,90
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	4 929,00
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,54
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	13 554,75
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,47
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО	ежедневно	5 377,09
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,58
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	3 136,64
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		15 908,16
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,73

<p><b>ФУНДАМЕНТ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	3 136,36
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,34
<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1 944,69
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,21
<p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1 499,58
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,16
<p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	4 543,11
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,49
<p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	не реже 2 раз в год	4 784,43
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		179 419,63

Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		19,48
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	8 821,02
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,96
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	14 701,70
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,60
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	16 171,87
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,76
очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	12 349,43
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,34
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	12 048,22
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,31
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	16 114,50
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,75
подметание придомовой территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	14 006,06
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,52
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	8 085,94
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,88
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	4 216,88
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,46
<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>		
подметание и уборка придомовой территории (механизированное)	1 раз в сутки	14 762,93
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,60
подметание и уборка придомовой территории (ручное)	1 раз в 2 суток	17 173,20
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,86
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	12 653,94
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,37
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	10 394,31
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,13
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования	1 раз в сутки	4 954,72
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,54
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	6 331,70
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,69
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	4 221,13
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,46
протирка указателей	1 раз в сезон	150,75
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,02
содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	904,53
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
содержание и восстановление бордюров	по необходимости	1 206,04
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,13
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	150,75
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		14 936,80
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,62
<b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>		

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в сутки	383,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	2 раза в сутки	383,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	2 раза в сутки или по мере необходимости	383,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	919,21
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в сутки или по мере необходимости	1 455,42
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,16
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	919,21
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	1 072,41
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,12
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения	ежедневно	383,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
<b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	не реже 1 раз в сутки	620,04
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,07
техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	930,07
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах	по мере необходимости	2 867,70
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,31
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения	ежедневно	155,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,02
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	4 465,69
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		3 700,74
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,40
техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1 850,37
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,20
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	308,39
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,03
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	925,18
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	616,79
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,07
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		344,25
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
Проверка работоспособности пожарных гидрантов	не реже 2 раз в месяц	344,25
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1 631,79

Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	1 631,79
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,18