

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 21.02.2025

**Регистрационный номер протокола:** 2/25

**Место проведения общего собрания:** Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Парковая, д 20

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 31.01.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 14.02.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Парковая, д 20

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

Насырова Гузель Рафиковна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 1 на основании свидетельства 02:47:150503:1859-02/372/2024-4 от 08.02.2024г

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 31.01.2025 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, д.20

Заочный этап голосования проводился с 20:00 31.01.2025г. по 12:00 14.02.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 14.02.2025г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, д.20, кв.1)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Общее количество 0 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1018,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1018,5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 12:00 21.02.2025

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.
5. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 20 по ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц
6. Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД
7. Выбор председателя Совета МКД
8. Избрание членов Совета МКД
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 933,9, что составляет 91,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания  
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Насырову Гузель Рафиковну, собственника жилого помещения №1

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Насырову Гузель Рафиковну, собственника жилого помещения №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания  
Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Саксонову Регину Рифовну , РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, д.20, кв.15

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>
---

Выбрать Секретарем общего собрания Саксонову Регину Рифовну , РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, д.20, кв.15					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.20, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Насырову Гузель Рафиковну , собственника жилого помещения № 1, Саксонову Регину Рифовну , собственника жилого помещения № 15 , Садртдинову Лилию Рамилевну , собственника жилого помещения № 3

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.20, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Насырову Гузель Рафиковну , собственника жилого помещения № 1, Саксонову Регину Рифовну , собственника жилого помещения № 15 , Садртдинову Лилию Рамилевну , собственника жилого помещения № 3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

Предложено: Утвердить условия и заключить новый договор управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение условий и заключение нового договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.</b>					
Утвердить условия и заключить новый договор управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Договор управления представлен и озвучен инициатором ОСС всем собственникам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц</b>					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, с 01.03.2025 года в размере 34 руб. 68 коп.(без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
897	96,05	0	0	36,9	3,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД

Предложено: Принять решение о прекращении полномочий действующего Совета МКД и Председателя Совета МКД, в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД</b>					
Принять решение о прекращении полномочий действующего Совета МКД и Председателя Совета МКД, в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 7 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД  
Предложено: Избрать Насырову Гузель Рафиковну, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор председателя Совета МКД</b>					
Избрать Насырову Гузель Рафиковну, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 8 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД  
Предложено: Избрать членами Совета МКД: Саксонову Регину Рифовну , собственника жилого помещения № 15 , Садртдинову Лилию Рамилевну , собственника жилого помещения № 3

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрание членов Совета МКД</b>					
Избрать членами Совета МКД: Саксонову Регину Рифовну , собственника жилого помещения № 15 , Садртдинову Лилию Рамилевну , собственника жилого помещения № 3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Насырову Гузель Рафиковну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией , в течение месяца со дня принятия решения и наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделение ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, в течение месяца со дня принятия решения и наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 27 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Акт о размещении уведомления о проведении ОСС
8. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями