

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2023 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Фруктовая, дом 5

Дата начала отчетного периода 01.01.2023  
Дата конца отчетного периода 31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. измерения |            |
|---|---------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 346,99     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 7 069,07   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | (руб.)        | 117 003,96 |
| за содержание и текущий ремонт  | (руб.)        | 101 793,45 |
| за услуги управления  | (руб.)        | 15 210,51  |
| Получено денежных средств, в том числе  | (руб.)        | 113 197,47 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | (руб.)        | 113 197,47 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | (руб.)        | 0,00       |
| субсидий  | (руб.)        | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества  | (руб.)        | 0,00       |
| прочие поступления  | (руб.)        | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 285,29     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 10 813,86  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников   |               |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам   | (ед.)         | 0,00       |
| Направлено исковых заявлений  | (ед.)         | 0,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | (руб.)        | 0,00       |

| Вид работ (услуги)  | Периодичность |           |
|---|---------------|-----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД   |               | 23 488,04 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 4,12      |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД  | ежедневно     | 1 662,87  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,29      |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ   | ежедневно     | 5 127,18  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,90      |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы  | ежедневно     | 3 048,60  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,54      |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ | ежедневно     | 8 383,64  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 1,47      |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно     | 3 325,74  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,58      |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД  | ежедневно     | 1 940,02  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,34      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД   |               | 14 027,65 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 2,46      |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <p><b>ФУНДАМЕНТ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3 262,47   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,57       |
| <p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 445,32   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,25       |
| <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 927,49     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,16       |
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 731,07   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,48       |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>  | не реже 2 раз в год                            | 5 661,30   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,99       |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД   |  | 110 971,33 |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 19,48     |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>  |  |           |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см   | 1 раз в сутки                                    | 5 455,82  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,96      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)  | 1 раз в сутки                                    | 9 093,03  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,60      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)   | 2 раза в сутки во время снегопада                | 10 002,33 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,76      |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                | не реже 1 раза в сутки                           | 7 638,14  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,34      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | 1 раз в 3 суток                                  | 7 451,85  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,31      |
| очистка, погрузка и вывоз снега   | по мере необходимости                            | 9 966,84  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,75      |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада  | 1 раз в 2 суток                                  | 8 662,77  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,52      |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши  | по мере необходимости                            | 5 001,16  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,88      |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)  | по мере необходимости                            | 2 608,15  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,46      |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>  |  |           |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)  | 1 раз в сутки                                    | 9 130,89  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,60      |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)  | 1 раз в 2 суток                                  | 10 621,65 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,86      |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб  | 1 раз в сутки                                    | 7 826,48  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,37      |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 6 428,89  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,13      |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  |  |           |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования   | 1 раз в сутки                                    | 3 064,50  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,54      |
| уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                    | 3 916,17  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,69      |
| мойка и дезинфекция контейнеров   | 1 раз в сезон                                    | 2 610,78  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,46      |
| протирка указателей   | 1 раз в сезон                                    | 93,24     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,02      |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 559,45    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,10      |
| содержание и восстановление бордюров  | по необходимости                                 | 745,94    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,13      |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 93,24     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,02      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 13 233,14 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 2,32      |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |           |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                 | 383,01   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,07     |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем  | 2 раза в сутки                                 | 383,01   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,07     |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)   | 2 раза в сутки или по мере необходимости       | 383,01   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,07     |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости                          | 919,21   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,16     |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | 2 раза в сутки или по мере необходимости       | 1 455,42 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,26     |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | по мере необходимости                          | 919,21   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,16     |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 1 072,41 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,19     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно                                      | 383,01   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,07     |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |          |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                          | 620,04   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,11     |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 930,07   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,16     |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах   | по мере необходимости                          | 2 867,70 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,50     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно                                      | 155,01   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,03     |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |          |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 2 762,04 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,48     |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  | 2 288,91 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,40     |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 144,46 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,20     |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 190,74   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,03     |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 572,23   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,10     |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                          | 381,49   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,07     |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  | 212,92   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,04     |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов   | не реже 2 раз в месяц                          | 212,92   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,04     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 1 009,27 |

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,18     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 1 009,27 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,18     |