

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**с.Чесноковка, ул.Загородная, д.24**

за год **2025г**

**ООО "Управляющая компания Спутник"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)  
с.Чесноковка, ул.Уральская, д.1/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
1120280041045/0274170068

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бадретдинова М.А., гл.бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (347)224-94-54, 2949991@inbox.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
**251,3 м2**

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №            | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |   |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
|              |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1            | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   |
| 1            | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД  | 1 услуга                          | 4733,54  | 1   | 4674,18  | 1   | 4733,54   |
| 2            | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 услуга                          | 69236,91                                       | 1   | 64351,24   | 1   | 69236,91  |
| 3            | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                  | 1 услуга                          | 5917,87  | 1   | 5659,62  | 1   | 5917,87   |
| 4            | Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции  | 1 услуга                          | 1436,01  | 1   | 1207,80  | 1   | 1436,01   |
| 5            | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 услуга                          | 144,57   | 1   | 120,78   | 1   | 144,57  |
| 6            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 1 услуга                          | 518,56   | 1   | 392,03   | 1   | 518,56  |
| <b>ИТОГО</b> |  |                                   | <b>81987,46</b>                                | <b>-</b>                                    | <b>76405,65</b>  | <b>-</b>                                    | <b>81987,46</b>   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3545,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3545,95 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       |                     |                             |   |   |  |
|       |                     |                             |   |   |  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**14584,39** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
|       |   | -  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 9 167,72  | 95 848,64                        | 92 062,79                        | 12 953,57   |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном        | -   | -                                | -                                | -   |
|       | <b>ИТОГО</b>   | <b>9 167,72</b>                                 | <b>95 848,64</b>                 | <b>92 062,79</b>                 | <b>12 953,57</b>  |