

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ШЕМЯК», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Ихсанова Г.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спутник»**, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Харисьянова И. Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) на оказание услуг по водоснабжению.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Поставщиком из системы водоснабжения воды Потребителю, согласно установленным лимитам, в объемах, приведенных в **Приложении № 1** к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью, в соответствии с гарантируемыми настоящим договором параметрами качества, установленными с учетом реальных возможностей Поставщика в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально-техническими и финансовыми ресурсами.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражение в настоящем договоре, Поставщик и Потребитель обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (далее по тексту – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 (далее по тексту – Правила водоснабжения), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (далее по тексту – Правила учета), Федеральным законом № 307-ФЗ от 03.11.2015 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»..

1.3. При выводе из строя систем водоснабжения по вине Потребителя после обследования составляется акт, который представитель Потребителя обязан подписать, либо заявить мотивированное возражение. При отказе Потребителя от подписания акта, об этом делается отметка в акте, после чего акт будет иметь юридическую силу. Устранение аварий производится силами Поставщика за счет средств Потребителя.

1.4. Все присоединения Потребителя к водопроводу должны быть оформлены надлежащим образом и иметь следующую документацию:

- согласованную с Поставщиком схему присоединения с указанием мест врезки в водопровод, места расположения водомерного узла на водопроводном вводе;

- паспорт на каждый водомер, установленный в водомерном узле, с отметкой представителя Башкирского Центра стандартизации и метрологии о прохождении государственной проверки водомера;

- акт пуска вновь вводимых присоединений в эксплуатацию, подписанный представителями Поставщика и Заказчика.

Присоединения к сетям водоснабжения, на которые у Заказчика отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными.

Объем водопотребления по таким присоединениям определяются в соответствии с п. 16 Правил учета. Потребитель обязан производить 1 (один) раз в 2 (два) года ревизию водомерных узлов в соответствующих организациях имеющих лицензию данного вида работ.

1.5. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям между Поставщиком и Потребителем устанавливаются в соответствии с двухсторонним актом (**Приложение № 2**), и (или) схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 2**), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Надлежаще исполнять свои обязательства, предусмотренные п. 1. 1. настоящего договора в размере установленного лимита и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договора.

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на присоединения к системам водоснабжения.

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. По вопросам оформления договора своевременно представлять Поставщику:

- заявку с объектов, непосредственно присоединяемых (присоединяемых) к системам водоснабжения, данных о субабонентах, а также объемах водопотребления, включая объемы субабонентов;

- документы, подтверждающие право собственности (иные права) на устройства и сооружения для присоединения;

- разрешительную документацию на присоединение;

- схемы водоснабжения;

- в течение расчетного месяца все необходимые данные об изменении реквизитов, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

2.2.2. Обеспечивать учет объемов потребляемой воды по показаниям приборов учета, которые находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании.

2.2.3. Соблюдать лимиты и режим отпуска воды.

2.2.4. Своевременно - до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивать потребленную воду.

2.2.5. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением воды.

2.2.6. Немедленно сообщать обо всех пожарах, авариях и неисправностях на водопроводных сетях.

2.2.7. Обеспечивать, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего договора, установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из системы водоснабжения Поставщика, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, производить своевременный ремонт и госповерку этих приборов.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика для обследования систем водоснабжения, на узлы учета, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водопроводах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Потребителя.

2.2.9. Своевременно уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Потребителя.

2.2.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения.

2.2.11. Немедленно уведомлять Поставщика и местные подразделения противопожарной службы МЧС РФ о невозможности использования

пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Потребителя.

2.2.12. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления.

2.3.2. Прекращать (ограничивать) отпуск воды:

а) с предварительным уведомлением Потребителя в случаях, предусмотренных ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

б) без предварительного уведомления Потребителя в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а именно:

- при возникновении аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

- при ухудшении качества воды, в том числе в источниках питьевого возникновения пожаров, и в других случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 21 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

в) В случае не оплаты потребителем потребленной воды более чем два месяца.

На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении без предварительного уведомления Потребителя на срок не более установленного п. 8.4. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом для обеспечения своих потребностей во время перерыва водоснабжения Потребитель обязан иметь постоянный суточный запас воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у Потребителя такого запаса воды или возможности его использования Поставщик не несет ответственности за ущерб, нанесенный Потребителю вследствие перерывов в водоснабжении.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии условиями договора.

2.4.2. Осуществлять учет отпуска воды субабонентам и производить с ними расчеты.

3. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЁТ ОБЪЕМОВ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ.

3.1. Учёт полученной воды обеспечивает Потребитель в соответствии с п. п. 5, 10, 11 Правил учёта.

3.2. Объем водопотребления - количество воды в кубометрах, потребленное Потребителем. Объем водопотребления определяется по показаниям водомеров, установленных на всех присоединениях Потребителя к водопроводу (вводах), при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и поверенного водомера, а также обеспечения сохранности пломб на водомере и других опломбированных представителем Поставщика водопроводных устройствах Потребителя и фиксируется в акте - счете представителем Поставщика и Потребителя.

3.3. При отсутствии или неисправности прибора учёта холодной воды более 60 (шестидесяти) календарных дней на каком - либо вводе, нарушении Потребителем в течение более 6 (шести) месяцев сроков предоставления показаний приборов учёта, срыв пломб с водомера и других опломбированных представителем Поставщика устройствах (задвижки, гидранты и др.), самовольном присоединении и самовольным пользовании системами водоснабжения, потреблении воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор, а также в других случаях, предусмотренных Правилами учёта, объем потребления воды по этому вводу определяется по пропускной способности присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. в соответствии с пунктом 16 Правил учёта.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

4.1. Услуги Поставщика на отпуск воды оплачиваются Потребителем по соответствующим тарифам, утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

4.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены вследствие роста цен на энергоносители, воду, материалы и топливо. Новые тарифы на отпуск воды и прием сточных вод вводятся в действие с даты их утверждения Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам и доводятся до сведения Потребителя в письменном виде.

4.3. Если к Потребителю присоединены субабоненты, то расчеты с ними за отпущенную воду производятся по тарифам, к которым отнесен основной Потребитель.

4.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в рублях на основании счетов, выписываемых Поставщиком Потребителю для оплаты. Оплата за потребленную воду производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При невыполнении Потребителем принятых на себя обязательств по оплате услуг Поставщика по поставке воды в установленный договорный срок, Потребитель выплачивает Поставщику неустойку в размере:

- 1) с 1-го по 60 день - 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 2) с 61-го по 90-й день - 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ,
- 3) с 91-го дня - 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения условий настоящего договора по существу.

5.3. Поставщик не несет ответственности за выход из строя приборов учета по вине Потребителя. Поскольку при этих условиях Поставщиком будут надлежаще исполнены свои обязательства по договору, оплата за предоставленные услуги не прекращается. Потребитель дополнительно компенсирует затраты Поставщика по техническому обследованию водомерного узла и повторной опломбировке устройств в размере стоимости, определённой Поставщиком.

5.4. За самовольное подключение субабонентов без разрешения Поставщика, за сокрытие сведений, пользующихся услугами водоснабжения, а также при предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной воды, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору, Поставщик оставляет за собой право на временное ограничение подачи воды или прекращение оказания услуг до урегулирования спора.

5.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.4. настоящего договора, Потребитель возмещает Поставщику разницу в оплате за весь период в пределах исковой давности.

5.6. Стороны освобождаются от своих обязательств по договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств.

5.7. При возникновении спорных вопросов стороны обязуются разрешить их путем переговоров, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан. При не достижении согласия между сторонами путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

5.8. Сторона, полагающая, что другой стороной предусмотренные настоящим договором обязательства исполняются ненадлежащим образом, обязана направить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований и предложений. Претензия направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре или вручается под расписку соответствующей Стороне или ее законному уполномоченному представителю. Претензия, направленная заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления по адресу, указанному в настоящем договоре, считается врученной надлежащим образом. Сторона, которой вручена претензия, обязана дать на нее письменный ответ с изложением своих возражений относительно существа претензии в течение десяти дней со дня ее получения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора – с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. Если не позднее, чем за один месяц до истечения срока договора, ни одна из сторон не изъявит желания прекратить его действие, соглашение считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по взаимному согласию сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру – для каждой из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, двусторонне подписанными уполномоченными лицами сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего договора и обязательны для исполнения сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

юрид. адрес: 450514, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11

почт адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46

тел./факс: (347) 270-16-14, 270-15-20

ИНН 0245021015/ КПП 024501001

ОГРН 1020280000190

р/с 40702810700080000186

в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Директор

Г.Х. Ихсанов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ООО УК «Спутник»

адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 52

тел.: 8 (347) 294-99-91

ИНН 0274170068/ КПП 027401001

ОГРН 1120280041045

р/с 40702810700010000499

в филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Директор

И.Ф. Харисьянов



Приложение № 1
к договору № 66 /17 от "01" января 2018 г.
на отпуск воды

Расчет нормативной потребности в воде ООО УК "Спутник"

№ п/п	Потребитель	Единица измерения	Общее водопотребление	
			Месячный расход в кубах	Расход в кубах за год
1	ООО УК "Спутник"	м3	Согласно показаниям приборов учета	Согласно показаниям приборов учета

Директор ООО ЖКХ «ШЕМЯК»



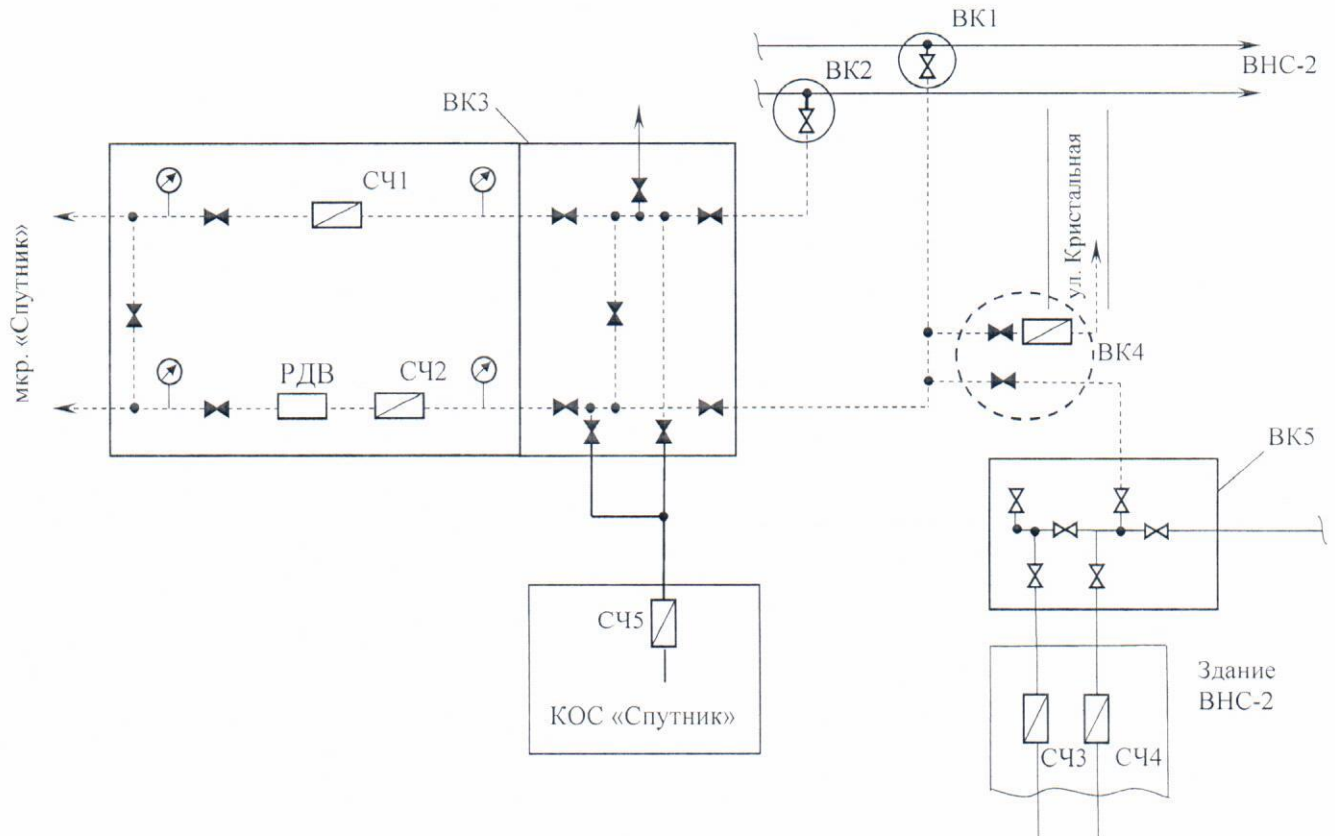
Г.Х. Ихсанов

Директор ООО УК "Спутник"



И. Ф. Харисьянов

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за
техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей между
ООО «Управляющая компания «Спутник» и ООО ЖКХ «ШЕМЯК».



Условные обозначения

— водопроводные сети ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

ВК1, ВК2, ВК5 – водопроводные колодцы с запорной арматурой ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

СЧ3 (№ЭРН1704618), СЧ4 (№ЭРН1701758), СЧ5 (№28591970) – прибор учета воды ООО ЖКХ «Шемяк».

----- водопроводные сети ООО УК «Спутник».

ВК3, ВК4 – водопроводные колодцы с запорной арматурой ООО УК «Спутник».

СЧ1 (№800448413) и СЧ2 (№800399313) – прибор учета воды ООО УК «Спутник».

Директор
ООО ЖКХ «ШЕМЯК»

Г.Х. Ихсанов

Директор
ООО УК «Спутник»

И.Ф. Харисьянов