

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2019 г.

г. Уфа

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 4 по Уфимскому району Республики Башкортостан Еникеева Лариса Борисовна, расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 22, каб. 9, с участием директора ООО УК «Спутник» - Бикметова Р.Д., защитника Ахметдиновой Ю.С., заместителя прокурора Уфимского района РБ Хайруллина И.Р., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 5-263/19 в отношении директора ООО УК «Спутник» Бикметова Рамиля Дамировича, 15.10.1973 года рождения, уроженца г. Уфы, образование высшее, женатого, имеющего на иждивении двух несовершеннолетних детей: 2002 и 2004 года рождения, военнообязанного, не судимого,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Уфимского района во исполнение п. 2.1 указания прокурора Республики от 13.06.2017 № 120 «Об организации прокурорского надзора за неисполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства», проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в деятельности общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Спутник».

ООО УК «Спутник» на основании лицензии от 20.03.2015 №002000013, осуществляет управление многоквартирным домам по адресам: д.1 по ул. Парковая, д.4, ул. Архитектурная, д.1, ул. Виноградная с. Чесноковка, Уфимский район, Республика Башкортостан.

Установлено, что ООО УК «Спутник» в ходе управления жилыми домами, допущены нарушения обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет», а именно в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проверка показала, что д.1 по ул. Парковая, д.4, ул. Архитектурная, д.1, ул. Виноградная с. Чесноковка, Уфимский район, Республика Башкортостан:

- отсутствует информация о кадастровом номере МКД;
- отсутствует информация о наличии лифтов в МКД;
- отсутствует информация о количестве подъездов МКД;
- отсутствует информация о площади жилых помещений и помещений общего пользования МКД;
- отсутствует информация о количестве балконов/лоджий МКД;
- отсутствуют сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудования и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД;
- отсутствует информация об общем износе МКД;
- отсутствует информация о физических износах конструктивных элементов МКД;
- отсутствует информация об общедомовых и индивидуальных приборах учета;
- отсутствует информация о кадастровом номере земельного участка;
- отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах;
- отсутствует информация о работах направленных на улучшение энергетической эффективности жилого дома;

- отсутствие информации о работах обслуживающего и ремонтного характера производимых в жилом доме.

За неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ч.2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с 28.12.2017 предусмотрена административная ответственность.

В судебном заседании защитник ООО УК «Спутник» Ахметдинова Ю.С. пояснила, что ООО УК «Спутник» неоднократно обращалось с заявлением в Администрацию Уфимского района о внесении разъяснений являются ли одно-двухэтажные жилые дома (таунхаусы), расположенные на территории микрорайона «Спутник», многоквартирными или блокированной застройкой, а также провести межевание для выделения границ земельного участка к каждому жилому дому, расположенному на территории микрорайона «Спутник». Так, 02.10.2019 года получен ответ исх.№9692, таунхаусы расположенные в микрорайоне «Спутник» являются многоквартирными домами блокированного типа, а обязанность по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков лежит на застройщике. ООО УК «Спутник» были приложены усилия для получения достоверной информации по жилым домам расположенные в микрорайоне «Спутник» для размещения информации в сети «Интернет» в государственной информационной системе ЖКХ верных данных.

Данные нарушения считает незначительными.

Должностное лицо, директор ООО УК «Спутник» Бикметов Р.Д. в судебном заседании вину признал полностью. Пояснил, что старались исправить данные нарушения, но не получилось, ввиду халатного отношения сотрудников.

Представитель прокуратуры заместитель прокурора района Хайруллин И.Р., в судебном заседании пояснил, что действительно проверка показала, что д. по ул. Парковая, д.4, ул. Архитектурная, д.1, ул. Виноградная с. Чесноковка, Уфимский район, Республика Башкортостан:

- отсутствует информация о кадастровом номере МКД;
- отсутствует информация о наличии лифтов в МКД;
- отсутствует информация о количестве подъездов МКД;
- отсутствует информация о площади жилых помещений и помещений общего пользования МКД;
- отсутствует информация о количестве балконов/лоджий МКД;
- отсутствуют сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудования и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД;
- отсутствует информация об общем износе МКД;
- отсутствие информации о физических износах конструктивных элементов МКД;
- отсутствие информации об общедомовых и индивидуальных приборах учета;
- отсутствие информации о кадастровом номере земельного участка;
- отсутствие информации об оказываемых коммунальных услугах;

- отсутствует информация о работах направленных на улучшение энергетической эффективности жилого дома;

- отсутствие информации о работах обслуживающего и ремонтного характера производимых в жилом доме.

Доводы защитника считает необоснованными. Просит привлечь должностное лицо директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д. к административной ответственности по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему:

Прокуратурой Уфимского района во исполнение п. 2.1 Указания прокурора Республики Башкортостан от 13.06.2017 № 120 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства» проведен мониторинг информационного ресурса в сети «Интернет», ГИС ЖКХ в части соблюдения порядка и сроков размещения информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В силу статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон № 209-ФЗ) под государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства понимается единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Из части 4 статьи 12 Закона № 209-ФЗ следует, что поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2017 года.

Разделом 6 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/114/пр) утвержден перечень информации о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В частности, пунктами 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.7 Раздела 6 Приказа № 74/114/пр предусмотрено размещение муниципальных правовых актов, которыми утверждена муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, наименования муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, информации об этапах реализации (мероприятиях) муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, информации о планируемом объеме (размере) финансирования муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, информации о планируемых показателях реализации муниципальной

программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, муниципального правового акта о внесении в него изменений.

В ходе проверки осуществлен мониторинг официального сайта системы (<https://dom.gosuslugi.ru>), по результатам которого установлено, что:

- отсутствует информация о кадастровом номере МКД;
- отсутствует информация о наличии лифтов в МКД;
- отсутствует информация о количестве подъездов МКД;
- отсутствует информация о площади жилых помещений и помещений общего пользования МКД;
- отсутствует информация о количестве балконов/лоджий МКД;
- отсутствуют сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудования и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД;
- отсутствует информация об общем износе МКД;
- отсутствует информация о физических износах конструктивных элементов МКД;
- отсутствует информация об общедомовых и индивидуальных приборах учета;
- отсутствует информация о кадастровом номере земельного участка;
- отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах;
- отсутствует информация о работах направленных на улучшение энергетической эффективности жилого дома;
- отсутствует информации о работах обслуживающего и ремонтного характера производимых в жилом доме.

За неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), которая согласно части 2.2. статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» применяется в полном объеме с 01.01.2018.

Согласно сведениям выписки из единого государственного реестра юридических лиц директором ООО УК «Спутник» является Бикметов Рамиль Дамирович.

В своем письменном объяснении должностное лицо директор ООО УК «Спутник» Бикметов Р.Д. показал, что указанное нарушение допущено в связи с халатным отношением сотрудников, вину в совершении правонарушения признает, в содеянном раскаивается.

Таким образом, в действиях должностного лица директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д. имеются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, то есть неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства или нарушение

установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления.

Вида должностного лица, директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д. доказывается актом проверки от 11.12.2019 г., постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 10.12.2019 г. и другими материалами дела.

Смягчающими ответственность обстоятельствами являются признание вины, в совершении административного правонарушения, раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, наличие на иждивении двух несовершеннолетних детей, привлечение к административной ответственности впервые.

Обстоятельств, отягчающих наказание должностного лица, директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д., мировым судьей не установлено.

При назначении наказания суд учитывает личность лица, привлекаемого к административной ответственности, характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, отсутствие отягчающих.

На основании ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ мировой судья,

постановил:

Должностное лицо -- директора ООО УК «Спутник» Бикметова Рамиля Дамировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.13.19.2 ч.2 Кодекса РФ об АП и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Уфимский районный суд Республики Башкортостан со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья



Л.Б.Еникеева