

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 - факс



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 19/1590-223

о назначении административного наказания

« 30 » января 2020

Заместитель председателя –
главный государственный жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – директора ООО Управляющая компания «Спутник» Бикметова Рамиля Дамировича, 15.10.1973г.р., паспорт серии 8018 № 836397 выдан МВД по РБ 22.10.2018 г., адрес регистрации: 450591 РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Луговая, д. 11

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 23 » января 2020 г. также

С участием помощника прокурора Уфимского района В.В. Батюкина, а также с участием Бикметова Р.Д., надлежащим образом извещенного

о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении определением исх. №2228 от 27.01.2020г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение от 23.01.2020 г., копия паспорта, ходатайство, справка о проверке от 22.01.2020 г., письмо ООО «Новобулгаковская управляющая компания» от 23.01.2020 г., лицензия, протокол № 6 внеочередного общего собрания участников ООО Управляющая компания «Спутник» от 13.06.2019 г., приказ № ОД от 14.06.2019 г., устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 18.10.2012 г.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Уфимского района в январе 2020 года на основании задания прокуратуры Республики Башкортостан проведен мониторинг соблюдения организациями, осуществляющими управление жилищным фондом на территории Уфимского района, законодательства при владении, пользовании и распоряжении общим имуществом в многоквартирном доме.

В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности и перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых многоквартирным доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов (ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - далее в тексте Закон).

Согласно ч. 5 ст. 12 Закона организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляем этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования. В данном перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

В соответствии с ч. 6 ст. 12 Закона перечень мероприятий должен быть доведен организацией, осуществляющей поставку, продажу энергетических ресурсов, до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами по усмотрению этой организации. Примерная форма перечня таких мероприятий утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В силу ч. 7 ст. 12 Закона лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Установлено, что требования о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО УК «Спутник», предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ООО УК «Спутник» не выполняются.

Так, директор ООО УК «Спутник» Бикметов Р.Д. является лицом, ответственным за содержание 190 многоквартирных домов, приложенных списком к данному постановлению.

В нарушение положений ч. ч. 4, 5, 7 ст. 12 Закона в период осуществления обязанностей по управлению домами, предусмотренный договором управления, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, не разрабатывались.

Также вопреки требованиям ч. ч. 5, 6, 7 ст. 12 Закона данные предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не доводились (не реже чем один раз в год) до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на содержании ООО УК «Спутник». Перечень мероприятий должен быть доведен до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами.

Примерная форма перечня таких мероприятий утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

Документы, подтверждающие факт разработки и доведения до сведения собственников в данных жилых домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, не представлены.

В связи с вышеуказанным, достоверно установлен факт нарушения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Указанные обстоятельства подтверждаются материалами проверки.

Таким образом, директор ООО УК «Спутник» Бикметов Р.Д., находясь по адресу: ул. Кирова, д. 52, офис 16 21, г. Уфа, Республика Башкортостан, допустил несоблюдение требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Директор ООО УК «Спутник» Бикметов Р.Д., как лицо, ответственное за содержание многоквартирных домов, не принял меры по соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, что свидетельствует о наличии в его действиях вины.

В силу ст. 2.4 Ко АП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Часть 5 статьи 9.16 Ко АП РФ предусматривает административную ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

При вышеуказанных обстоятельствах в действиях директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д.

усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ.

Согласно объяснению директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д., данному отдельно, нарушение допущено по причине незнания требований законодательства, вину признает.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не установлены.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии событий административных правонарушений, предусмотренных ч.5 ст.9.16 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела заявлено устное ходатайство о замене административного наказания в виде предупреждения в отношении директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д. Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, полученных из официального сайта Федеральной налоговой службы РФ www.nalog.ru, ООО УК «Спутник» входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 и частью 3.5 статьи 4.1 КоАП РФ административное наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно ч.3 ст. 3.4 КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ.

Согласно ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч.2 ст.3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

В рассматриваемом случае, учитывая установленные обстоятельства совершения правонарушения, указанный вид административного наказания может быть применен к директору ООО УК «Спутник» Бикметову Р.Д.

Материалами дела подтверждается, что вменяемое правонарушение совершено директором ООО УК «Спутник» Бикметовым Р.Д. впервые, неправомерные действия директора ООО УК «Спутник» Бикметова Р.Д. не привели к причинению вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей. В связи с отсутствием причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, замена штрафа на предупреждение может быть применен к директору ООО УК «Спутник» Бикметову Р.Д.

Исходя из характера совершенного правонарушения, последствий правонарушения, наличие смягчающих административную ответственность обстоятельств (совершено впервые), и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, Госкомитет РБ считает необходимым применить меру ответственности в виде предупреждения.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 5 ст.9.16 КоАП РФ предусмотрена административная (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и

Ст. 4.1.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.2 КоАП

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – директора ООО УК «Спутник» Бикметова Рамилия Дамировича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде

Предупреждения

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

являющиеся

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя –
главный государственный жилищный инспектор
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата выдачи настоящего постановления-30.01.2020г.

Дата составления настоящего постановления: - 30.01.2020г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.