

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.12.2020

Регистрационный номер протокола: 2/20

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.10.2020г. по 12:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 24 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1575.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1575.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
- 5 Выбор председателя Совета МКД

- 6 Избрание членов Совета МКД
- 7 Установление срока полномочий Совета МКД
- 8 Утверждение Положения о Совете МКД
- 9 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД
- 10 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 867.1, что составляет 55.05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Мухаметова Александра Владимировича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3, кв.1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Мухаметова Александра Владимировича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3, кв.1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Иванову Ольгу Вадимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3, кв.5.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Иванову Ольгу Вадимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.3, кв.5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Мухаметова Александра Владимировича, собственника жилого помещения №1, Иванову Ольгу Вадимовну, собственника жилого помещения №5, Сагитова Артура Альфретовича, собственника жилого помещения №19.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Мухаметова Александра Владимировича, собственника жилого помещения №1, Иванову Ольгу Вадимовну, собственника жилого помещения №5, Сагитова Артура Альфретовича, собственника жилого помещения №19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Мухаметова Александра Владимировича, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД д. 3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Мухаметова Александра Владимировича, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД д. 3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать членами Совета МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, следующих собственников: Иванову Ольгу Вадимовну, собственника жилого помещения №5, Сагитова Артура Альфретовича, собственника жилого помещения №19.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД д.3, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, следующих собственников: Иванову Ольгу Вадимовну, собственника жилого помещения №5, Сагитова Артура Альфретовича, собственника жилого помещения №19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД

Предложено: Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, неприятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, неприятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете МКД

Предложено: Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД					
Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 10 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД					
Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
867.1	55.05	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 24 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Положение о совете МКД
8. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Мухомитов Александр Владимирович
номер помещения собственника: кв. 1, Мух 04.12.2020
(подпись)

Секретарь общего собрания: Иванова Анастасия Владимировна
номер помещения собственника: кв. 5, ИИ 04.12.2020
(подпись)

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сашин Артур Александрович
номер помещения собственника: кв. 19, СА 04.12.2020
(подпись)