

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,**  
**расположенного на территории микрорайона «Спутник»**  
**по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,**  
**ул. Парковая, д.3**

Республика Башкортостан,  
 Уфимский район,  
 с. Чесноковка

01.08.2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Лаптева Ольга Александровна	1,00	128,20	128,20	16,75%	128,20	16,75%
2	Ковшов Константин Васильевич	1,00	127,70	127,70	16,68%	127,70	16,68%
3	Загитова Аина Фаритовна	1,00	127,20	127,20	16,62%	127,20	16,62%
4	Уливанова Екатерина Владимировна	1,00	127,30	127,30	16,63%	127,30	16,63%
5	Тимофеев Константин Петрович	0,50	127,30	63,65	8,32%	63,65	8,32%
	Тимофеева Ксения Анатольевна	0,50	127,30	63,65	8,32%	63,65	8,32%
6	Сакаева Елена Валерьевна	1,00	127,70	127,70	16,68%	x	x
	<b>ИТОГО</b>			<b>765,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>637,70</b>	<b>83,32%</b>

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Выбрать председателем собрания Ковшова К.В. собственника кв.2 д.3 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Лаптеву О.А. собственника кв.1 д. 3 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ**

	(кв.м.)	%
За	510,40	66,68%
Против	127,3	16,63%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

**2. Членами счетной комиссии избрать:**

Ковшова К.В. собственника кв.2 д.3 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
 Лаптеву О.А. собственника кв.1 д. 3 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;  
 Загитова А.Ф. собственника кв.3 д.3 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	510,40	66,68%
Против	127,3	16,63%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1**

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	673,70	0,00	0,00
%	83,31%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц**

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»**

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"**

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	510,40	66,68%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	127,30	16,63%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»; 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	673,70	83,31%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%




Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:

Ковшов К.В.

Лаптев О.А.

Загитова А.Ф.