

ПРОТОКОЛ № 1

заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Сосновая, д.4

Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

| № квартиры | Ф.И.О. собственника | Доли в праве общей собственности | Площадь квартиры (кв.м.) | Площадь по отнош.к долям (кв.м.) | Площадь по отнош. к долям (%) | Отметка об участии голосования (кв.м.) | Отметка об участии голосования (%) |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Ключарёва Татьяна Михайловна | 1,00 | 79,80 | 79,80 | 12,53% | x | x |
| 2 | Хамидуллин Денис Радикович | 1,00 | 79,50 | 79,50 | 12,48% | 79,50 | 12,48% |
| 3 | Акбашева Ризаля Ямилевна | 1,00 | 79,30 | 79,30 | 12,45% | 79,30 | 12,45% |
| 4 | Штур Юлия Владимировна | 1,00 | 79,80 | 79,80 | 12,53% | x | x |
| 5 | Фазылов Ринат Шамилевич | 0,50 | 79,80 | 39,90 | 6,27% | x | x |
| | Фазылова Елена Маратовна | 0,50 | 79,80 | 39,90 | 6,27% | 39,90 | 6,27% |
| 6 | Овсянникова Анастасия Александровна | 1,00 | 79,50 | 79,50 | 12,48% | 79,50 | 12,48% |
| 7 | Лихачева Ирина Николаевна | 1,00 | 79,60 | 79,60 | 12,50% | 79,60 | 12,50% |
| 8 | Сайгафаров Ринат Хаернасович | 1,00 | 79,50 | 79,50 | 12,48% | 79,50 | 12,48% |
| | ИТОГО | | | 636,80 | 100,00% | 437,30 | 68,67% |

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Лихачеву И.Н. собственника кв.7 д.4 ул. Сосновая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Осянникову А.А. собственника кв.6 д.4 ул. Сосновая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Лихачеву И.Н. собственника кв.7 д.4 ул. Сосновая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Осянникову А.А. собственника кв.6 д.4 ул. Сосновая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Хамидуллина Д.Р. собственника кв.2 д.4 ул. Сосновая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

| | Управление Управляющей организацией | Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом | Непосредственное управление собственниками |
|---------|-------------------------------------|---|--|
| (кв.м.) | 437,30 | 0,00 | 0,00 |
| % | 68,67% | 0,00% | 0,00% |

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 357,00 | 56,17% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 79,60 | 12,50% |

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:
1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru,
2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник»,
3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 437,30 | 68,67% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:





Лихачева И.И.

Овсянникова А.А.

Хамидуллин Д.Р.