

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2019 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Санаторная, дом 5

Дата начала отчетного периода 01.01.2019  
Дата конца отчетного периода 31.12.2019

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. измерения |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                    | (руб.)        | -582.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                              | (руб.)        | 0.00     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        | (руб.)        | 7209.98  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                           | (руб.)        | 95618.16 |
| за содержание дома                                                                                                                    | (руб.)        | 85300.96 |
| за текущий ремонт                                                                                                                     | (руб.)        | 0.00     |
| за услуги управления                                                                                                                  | (руб.)        | 10317.20 |
| Получено денежных средств, в том числе                                                                                                | (руб.)        | 94832.52 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                              | (руб.)        | 94832.52 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                                                                               | (руб.)        | 0.00     |
| субсидий                                                                                                                              | (руб.)        | 0.00     |
| денежных средств от использования общего имущества                                                                                    | (руб.)        | 0.00     |
| прочие поступления                                                                                                                    | (руб.)        | 0.00     |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                              | (руб.)        | 0.00     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                     | (руб.)        | -1748.09 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                               | (руб.)        | 0.00     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         | (руб.)        | 9161.71  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                       |               |          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                    | (руб.)        | 0.00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                              | (руб.)        | 0.00     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        | (руб.)        | 2208.42  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                     | (руб.)        | 0.00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                               | (руб.)        | 0.00     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         | (руб.)        | 1360.18  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>                                 |               |          |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                  |               |          |
| Общий объем потребления                                                                                                               | (куб.м.)      | 647.21   |
| Начислено потребителям                                                                                                                | (руб.)        | 13451.46 |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | (руб.)        | 13688.80 |
| Задолженность потребителей                                                                                                            | (руб.)        | 410.19   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                            | (руб.)        | 13451.46 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                               | (руб.)        | 13451.46 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                  | (руб.)        | 0.00     |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                      | (руб.)        | 0.00     |
| <b>Водоотведение</b>                                                                                                                  |               |          |
| Общий объем потребления                                                                                                               | (куб.м.)      | 647.21   |
| Начислено потребителям                                                                                                                | (руб.)        | 31150.21 |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | (руб.)        | 31761.11 |
| Задолженность потребителей                                                                                                            | (руб.)        | 949.99   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                            | (руб.)        | 31150.21 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                               | (руб.)        | 31150.21 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                  | (руб.)        | 0.00     |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                      | (руб.)        | 0.00     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                 |               |          |
| Количество поступивших претензий                                                                                                      | (ед.)         | 0        |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                  | (ед.)         | 0        |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                               | (ед.)         | 0        |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                      | (руб.)        | 0.00     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                                  |               |          |
| Количество поступивших претензий                                                                                                      | (ед.)         | 0        |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                  | (ед.)         | 0        |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                               | (ед.)         | 0        |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                      | (руб.)        | 0.00     |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                                            |               |          |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                           | (ед.)         | 1        |
| Направлено исковых заявлений                                                                                                          | (ед.)         | 1        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                                  | (руб.)        | 12407.26 |

| Вид работ (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | 24 720.40 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 4.29      |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                      | 1 626.34  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.28      |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                      | 5 448.25  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.95      |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                      | 3 171.37  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.55      |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                      | 8 944.88  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 1.55      |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно                                      | 3 496.64  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.61      |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежедневно                                      | 2 032.93  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.35      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 6 747.34  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 1.17      |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 795.65  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.31      |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                               | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 808.92    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | 0.14      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 505.11    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.09      |
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 769.74  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.31      |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не реже 2 раз в год                            | 1 867.92  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.32      |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 76 270.98 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 13.23     |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |           |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки                                  | 3 752.21  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.65      |
| сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки                                  | 6 133.43  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 1.06      |
| сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в сутки во время снегопада              | 6 782.85  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 1.18      |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не реже 1 раза в сутки                         | 5 339.69  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.93      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 суток                                | 5 195.37  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0.90      |
| очистка, погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | 6 855.01  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 1.19     |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в 2 суток                                  | 6 061.27 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 1.05     |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                            | 2 958.48 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.51     |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                            | 1 803.95 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.31     |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |          |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки                                    | 6 349.90 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 1.10     |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в 2 суток                                  | 7 432.27 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 1.29     |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки                                    | 5 484.01 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.95     |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)                                                                                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 4 473.79 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.78     |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |          |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в сутки                                    | 2 092.58 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.36     |
| уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки                                    | 2 742.00 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.48     |
| мойка и дезинфекция контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в сезон                                    | 1 803.95 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.31     |
| протирка указателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сезон                                    | 72.16    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.01     |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 360.79   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.06     |
| содержание и восстановление бордюров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по необходимости                                 | 505.11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.09     |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 72.16    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.01     |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 5 415.35 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.94     |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |          |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 126.74   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.02     |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                  | 2 раза в сутки                                   | 126.74   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.02     |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 126.74   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.02     |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                            | 348.54   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.06     |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 538.65   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.09     |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                            | 348.54   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0.06     |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 411.91   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.07     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                      | 158.43   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.03     |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                |          |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                    | не реже 1 раз в сутки                          | 221.80   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.04     |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 348.54   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.06     |
| устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | 1 077.31 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.19     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                      | 63.37    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.01     |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                |          |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон                                                                                                                         | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 1 518.04 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.26     |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                       |                                                | 298.19   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.05     |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                             | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 135.54   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.02     |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                                                                                                                                    | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 27.11    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.00     |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                                                                                                                               | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 81.32    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.01     |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                              | по мере необходимости                          | 54.22    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.01     |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                |                                                | 81.32    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.01     |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                         | не реже 2 раз в месяц                          | 81.32    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.01     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                              |                                                | 945.39   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.16     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                                  | 945.39   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 0.16     |