

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Парковая, д.7**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка**

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Гильфанова Олеся Александровна	1,00	79,90	79,90	16,68%	79,90	16,68%
2	Разбежкина Екатерина Владимировна	1,00	79,70	79,70	16,64%	79,70	16,64%
3	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М.	1,00	79,60	79,60	16,62%	x	x
4	Чихинбаева Гульсина Ильдаровна	1,00	79,90	79,90	16,68%	79,90	16,68%
5	Новикова Светлана Святославовна	1,00	79,90	79,90	16,68%	79,90	16,68%
6	Толкачев Евгений Игоревич	0,50	79,90	39,95	8,34%	x	x
	Толкачева Ольга Михайловна	0,50	79,90	39,95	8,34%	x	x
	ИТОГО			478,90	100,00%	319,40	66,69%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Чихинбаеву Г.И. собственника кв.4 д.7 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Разбежкину Е.В. собственника кв.2 д. 7 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

2.Членами счетной комиссии избрать:

Чихинбаеву Г.И. собственника кв.4 д.7 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Разбежкину Е.В. собственника кв.2 д. 7 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Новикову С.С. собственника кв.5 д.7 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	319,40	0,00	0,00
%	66,69%	0,00%	0,00%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник».: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	319,40	66,69%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%




Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:


_____ Чихинбаева Г.А.

_____ Разбежкина Е.В.

_____ Новикова С.С.