

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2/21

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Ломоносова, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 21.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 22.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Ломоносова, д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 21.10.2021 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 14:00 21.10.2021г. по 12:00 22.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 22.11.2021г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 31 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1553.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1553.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.11.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1034.85, что составляет 66.61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Сайфуллину Ирину Кимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Сайфуллину Ирину Кимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
948.45	61.05	49	3.15	37.4	2.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Такиуллину Зифу Минлигалимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.4.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Такиуллину Зифу Минлигалимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
960.25	61.81	37.2	2.39	37.4	2.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Сайфуллину Ирину Кимовну, собственника жилого помещения №14, Такиуллину Зифу Минлигалимовну, собственника жилого помещения №4, Ахмадеева Динара Дамировича, собственника жилого помещения №31.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Сайфуллину Ирину Кимовну, собственника жилого помещения №14, Такиуллину Зифу Минлигалимовну, собственника жилого помещения №4, Ахмадеева Динара Дамировича, собственника жилого помещения №31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
911.25	58.66	86.2	5.55	37.4	2.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
997.45	64.21	0	0	37.4	2.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24.65	1.59	935.6	60.23	74.6	4.8

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 31 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.11.2021

Секретарь общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 30.11.2021