

ПРОТОКОЛ № 1/16

**общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Чесноковка**

" 01 " декабря 2016 г.

Вид собрания: **первоначальное**

Форма проведения: **заочное собрание**

Инициатор (председательствующий) общего собрания собственников помещений МКД – собственник квартиры № 10, Ратнер Артем Аркадьевич

В собрании приняли участие:

Присутствующие: общее количество **1205,70** кв.м.

Приглашенные: общее количество **0**

Общая площадь помещений собственников в МКД **1615,70 кв. м.**, общее число голосов **1615,70**.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет **1205,70** кв. м., что соответствует **74,62 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений - **1615,70 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений - **0 кв.м.**

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений МКД – " 03 " октября 2016 года.

Срок передачи решений собственников помещений МКД до " 30 " ноября 2016 года.

Дата подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД – " 01 " декабря 2016 года.

Место и адрес проведения собрания (передачи решений собственников): РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Место и адрес подведения итогов собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Необходимое количество голосов для принятия решений: вопросы №1-9, 13 - большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; вопросы №10-12 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".
7. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
10. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
11. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".
12. Утверждение организации и размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд.

13. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

1. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали:

По первому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Выбрать секретарем собрания Нигматзянова Ф.Ф. собственника кв.25, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

Постановили:

Выбрать секретарем собрания Нигматзянова Ф.Ф. собственника кв.25, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали:

По второму вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Ратнер А.А., собственника кв.10, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Нигматзянова Ф.Ф., собственника кв.25, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Сайфуллину И.К., собственника кв.14, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Постановили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Ратнер А.А., собственника кв.10, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Нигматзянова Ф.Ф., собственника кв.25, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Сайфуллину И.К., собственника кв.14, д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

3. Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.

Слушали:

По третьему вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

Постановили:

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1. корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

По четвертому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Слушали:

По пятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".

Слушали:

По шестому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 21 рубль 50 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 21 рубль 50 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

7. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По седьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №4.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №4.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

По восьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №5.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №5.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

9. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По девятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Постановили:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

10. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Слушали:

По десятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Постановили:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

11. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".

Слушали:

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

12. Утверждение организации и размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд.

Слушали:

По двенадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить организацию и размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, организованной ООО УК "Спутник", 35 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить организацию и размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, организованной ООО УК "Спутник", 35 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

13. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений.

Слушали:

По тринадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания Ратнер А.А., собственника кв.10

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

	(кв.м.)	%
За	1205,70	74,62
Против	х	х
Воздержались	х	х

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2 на 2 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений (квартир) сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2 на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений (квартир), принявших участие в голосовании общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2 на 2 листах.
4. Проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом на 9 листах с двух сторон.
5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 3 листах с двух сторон.
6. Решения собственников на 32 листах с двух сторон.

ПОДПИСИ:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Ратнер А.А.
(Ф.И.О.)
Жигайганов
(Ф.И.О.)
Сайоргуллина И.К.
(Ф.И.О.)