

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Уфимская, д.26**

Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка

01 08 2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	25,06%
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	25,06%
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	49,88%
	ИТОГО			251,00	100,00%	251,00	100,00%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Подвести итоги 01 08 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	251,00	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

3. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

5. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	251,00	50,39%
Против	132,80	49,61%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»,: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры


	(кв.м.)	%
За	251,00	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

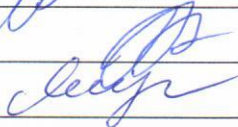
Решение принято.


Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».







Акчурин Р.Ф.

Акчурина Э.Ф.

Якупова Е.В.

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ К ПРОТОКОЛУ № 1
заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Уфимская, д.26

Республика Башкортостан,
 Уфимский район,
 с. Чесноковка

01 08 2015г.

1. Подвести итоги *01 08* 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.
 Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	х	х	49,88%	х	х
ИТОГО					251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Управ-ление УО (кв.м.)	Управ-ление ТСЖ (кв.м.)	Непосред. управление (кв.м.)	Управ-ление УО (%)	Управ-ление ТСЖ (%)	Непосред. управление (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	х	х	49,88%	х	х
ИТОГО					251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%

3. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	х	х	49,88%	х	х
ИТОГО					251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%

4. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	х	х	49,88%	х	х
ИТОГО					251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%

5. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
------------	---------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------	----------------	----------------------	--------	------------	------------------

1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	x	x	49,88%	x	x
ИТОГО				251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

6. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	x	x	49,88%	x	x
ИТОГО				251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

7. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	x	x	49,88%	x	x
ИТОГО				251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

8. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	x	x	49,88%	x	x
ИТОГО				251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

9. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	x	x	25,06%	x	x
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	x	x	49,88%	x	x
ИТОГО				251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

10. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»;

1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

№ кварти ры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	ЗА (кв.м.)	ПРОТИВ (кв.м.)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (кв.м.)	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ (%)
1	Акчурин Руслан Фанильевич	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
	Акчурина Эльвина Фларитовна	0,50	125,80	62,90	25,06%	62,90	х	х	25,06%	х	х
2	Якупова Елена Васильевна	1,00	125,20	125,20	49,88%	125,20	х	х	49,88%	х	х
	ИТОГО			251,00	100,00%	251,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%	0,00%

Акчурин Р.Ф.

Акчурина Э.Ф.

Якупова Е.В.