

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Усадебная, д.25**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка**

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Рахматуллина Камила Ильясовна	1,00	80,20	80,20	12,54%	x	x
2	Хисамутдинов Рамил Мажитович	0,50	80,20	40,10	6,27%	40,10	6,27%
	Хисамутдинова Зиля Талгатовна	0,50	80,20	40,10	6,27%	40,10	6,27%
3	Фаррахова Эльвина Ильдусовна	1,00	79,50	79,50	12,43%	79,50	12,43%
4	Хусаинова Динара Рашитовна	1,00	80,50	80,50	12,59%	80,50	12,59%
5	Малышев Василий Александрович	1,00	80,30	80,30	12,56%	80,30	12,56%
6	Гадиев Самат Ильгизович	0,50	79,70	39,85	6,23%	39,85	6,23%
	Гадиева Екатерина Ивановна	0,50	79,70	39,85	6,23%	39,85	6,23%
7	Имашева Айгуль Аксановна	1,00	79,50	79,50	12,43%	x	x
8	Олейник Елена Юрьевна	1,00	79,60	79,60	12,45%	x	x
	ИТОГО			639,50	100,00%	400,20	62,58%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Хусаинову Д.Р. собственника кв.4 д.25 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Хисамутдинова Р.М. собственника кв.2 д.25 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	79,70	16,60%

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Хусаинову Д.Р. собственника кв.4 д.25 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Хисамутдинова Р.М. собственника кв.2 д.25 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Фаррахову Э.И. собственника кв.3 д.25 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	79,70	16,60%

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	400,20	62,58%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	320,50	0,00	79,70
%	50,12%	0,00%	16,60%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	360,35	75,01%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	39,85	8,30%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	79,70	16,60%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	79,70	16,60%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	79,70	16,60%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	400,20	62,58%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	79,70	16,60%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	320,50	50,12%
Против	79,70	16,60%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:
1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru,
2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник»,
3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	400,20	62,58%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:

Хусаинова Д.Р.

Хисамутдинов Р.М.

Фаррахова Э.И.