

ПРОТОКОЛ № 1
заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Усадебная, д.27

Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

| № квартиры | Ф.И.О. собственника | Доли в праве общей собственности | Площадь квартиры (кв.м.) | Площадь по отнош.к долям (кв.м.) | Площадь по отнош. к долям (%) | Отметка об участии голосования (кв.м.) | Отметка об участии голосования (%) |
|------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Чертищев Борис Сергеевич | 1,00 | 80,80 | 80,80 | 16,88% | 80,80 | 16,88% |
| 2 | Разина Наталия Викторовна | 1,00 | 79,70 | 79,70 | 16,65% | х | х |
| 3 | Кадыров Вадим Наилевич | 1,00 | 79,40 | 79,40 | 16,59% | 79,40 | 16,59% |
| 4 | Хамидов Булат Анясович | 1,00 | 79,50 | 79,50 | 16,61% | 79,50 | 16,61% |
| 5 | Макулова Ирина Илдаровна | 1,00 | 79,50 | 79,50 | 16,61% | 79,50 | 16,61% |
| 6 | Сакаев Руслан Рамилевич | 1,00 | 79,80 | 79,80 | 16,67% | х | х |
| | ИТОГО | | | 478,70 | 100,00% | 319,20 | 66,68% |

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Чертищева Б.С. собственника кв.1 д.27 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Макулову И.И. собственника кв.5д.27 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Чертищева Б.С. собственника кв.1 д.27 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Макулову И.И. собственника кв.5д.27 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Хамидова Б.А. собственника кв.4 д.27 ул. Усадебная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

| | Управление Управляющей организацией | Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом | Непосредственное управление собственниками |
|---------|-------------------------------------|---|--|
| (кв.м.) | 319,20 | 0,00 | 0,00 |
| % | 66,68% | 0,00% | 0,00% |

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»,: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

| | (кв.м.) | % |
|--------------|---------|--------|
| За | 319,20 | 66,68% |
| Против | 0,00 | 0,00% |
| Воздержались | 0,00 | 0,00% |


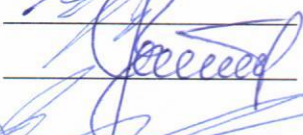

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:


Чертищев Б.С.

Макулова И.И.

Хамидов Б.А.