

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.12.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дачная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дачная, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.10.2020г. по 12:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1156.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1156.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 646, что составляет 55.84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Лойченко Никиту Валентиновича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.4, кв.7.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Лойченко Никиту Валентиновича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.4, кв.7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615.9	53.24	0	0	30.1	2.6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Орлова Александра Витальевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.4, кв.16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Орлова Александра Витальевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дачная, д.4, кв.16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615.9	53.24	0	0	30.1	2.6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 4, ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Лойченко Никиту Валентиновича, собственника жилого помещения №7, Орлова Александра Витальевича, собственника жилого помещения №16, Насырову Нурию Винеровну, собственника жилого помещения №21.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 4, ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Лойченко Никиту Валентиновича, собственника жилого помещения №7, Орлова Александра Витальевича, собственника жилого помещения №16, Насырову Нурию Винеровну, собственника жилого помещения №21.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615.9	53.24	0	0	30.1	2.6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении	
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН	

1120280041045) www.sputnik-uk.ru					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615.9	53.24	0	0	30.1	2.6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Дачная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615.9	53.24	0	0	30.1	2.6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 22 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Алексей Николаевич Васильков
номер помещения собственника: кв. 7, (подпись) 04.12.2020

Секретарь общего собрания: Орлов Александр Витальевич
номер помещения собственника: кв. 16, (подпись) 04.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Насорова Нурия Всемеровна
номер помещения собственника: кв. 21, (подпись) 04.12.2020