

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 23.07.2021

**Регистрационный номер протокола:** 2/21

**Место проведения общего собрания:** Республика Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Творческая, д. 2, кв. 22

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 23.07.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 23.07.2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Республика Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Творческая, д 2

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Ефимчук Сергей Александрович собственник кв. № 22 на основании свидетельства 02:47:150503:1031-02/101/2017-1 от 13.02.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.07.2021 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д. 2, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 23.07.2021 г. по 20:00 23.07.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 23.07.2021г. (включительно), по адресу: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Творческая, д 2, кв. 22.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 24 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Общее количество 0 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1032.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1032.9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 26.07.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.
5. О заключении договора с АО «Уфанет» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и об установлении платы за данные услуги в размере 70 рублей в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании на общем собрании: 651,72, что составляет 63,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки – Выбор председателя общего собрания  
Слушали: представителя кв. 22 Ефимчук Сергея Александровича

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Ефимчук Сергея Александровича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв. 22.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания.</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Ефимчук Сергея Александровича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв. 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,72	63,1	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

По 2 вопросу повестки – Выбор секретаря общего собрания.  
Слушали: представителя кв. 22 Ефимчук Сергея Александровича

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Каримова Руслана Фанилевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д. 2, кв. 11.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания Каримова Руслана Фанилевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д. 2, кв. 11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,72	63,1	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

По 3 вопросу повестки – Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: представителя кв. 22 Ефимчук Сергея Александровича

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 2, ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Ефимчук Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 22, Каримова Руслана Фанилевича, собственника жилого помещения № 11, Кондратьева Андрея Павловича, собственника жилого помещения № 3.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 2, ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Ефимчук Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 22, Каримова Руслана Фанилевича, собственника жилого помещения № 11, Кондратьева Андрея Павловича, собственника жилого помещения № 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,72	63,1	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

По 4 вопросу повестки – О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.

Слушали: представителя кв. 22 Ефимчук Сергея Александровича

Предложено: Расторгнуть договор на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с ООО "Домофон".

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.</b>					
Расторгнуть договор на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с ООО "Домофон".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,72	63,1	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



По 5 вопросу повестки – О заключении договора с АО «Уфанет» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и об установлении платы за данные услуги в размере 70 рублей в месяц. Слушали: представителя кв. 22 Ефимчук Сергея Александровича

Предложено: Заключить договор между АО «Уфанет» и Управляющей компанией «Спутник» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 70 рублей за квартиру.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора с АО «Уфанет» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и об установлении платы за данные услуги в размере 70 рублей в месяц.**

Заключить договор между АО «Уфанет» и Управляющей компанией «Спутник» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 70 рублей за квартиру.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,72	63,1	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственник помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 24 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ефимчук Сергей Александрович,  
номер помещения собственника: кв. 22, \_\_\_\_\_ 26.07.2021

(подпись)

Секретарь общего собрания: Каримов Руслан Фанилевич,  
номер помещения собственника: кв. 11, \_\_\_\_\_ 26.07.2021

(подпись)

Члены счетной комиссии: Кондратьев Андрей Павлович,  
номер помещения собственника: кв. 3, \_\_\_\_\_ 26.07.2021

(подпись)