

ПРОТОКОЛ № 1
заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Коперника, д.7

Республика Башкортостан,
 Уфимский район,
 с. Чесноковка

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Иванов Александр Анатольевич	1,00	128,30	128,30	16,69%	128,30	16,69%
2	Карлов Владимир Петрович	1,00	127,30	127,30	16,56%	х	х
3	Шамилов Рамиль Рафисович	1,00	128,10	128,10	16,67%	128,10	16,67%
4	Хабирова Рима Вакиловна	0,50	128,70	64,35	8,37%	64,35	8,37%
	Мовчан Виктор Николаевич	0,50	128,70	64,35	8,37%	64,35	8,37%
5	Наследникова Расима Анифовна будет проживать	1,00	128,10	128,10	16,67%	128,10	16,67%
6	Рукавишников Андрей Геннадьевич	1,00	128,00	128,00	16,66%	128,00	16,66%
	ИТОГО			768,50	100,00%	641,20	83,44%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Хабирову Р.В. собственника кв.4 д.7 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Наследникову Р.А. обственника кв.5 д. 7 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0	0,00%
Воздержались	0	0,00%

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Хабирову Р.В. собственника кв.4 д.7 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
 Наследникову Р.А. собственника кв.5 д. 7 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
 Шамилова Р.Р. собственника кв.3 д.7 ул. Коперника, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	768,50	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:
1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru,
2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник»,
3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	768,50	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:



Хабирова Р.В.

Наследникова Р.А.

Шамилов Р.Р.