

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2019 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Усадебная, дом 11

Дата начала отчетного периода 01.01.2019  
Дата конца отчетного периода 31.12.2019

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. измерения |           |
|---|---------------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)        | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 16829.66  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | (руб.)        | 159244.20 |
| за содержание дома  | (руб.)        | 142061.75 |
| за текущий ремонт   | (руб.)        | 0.00      |
| за услуги управления  | (руб.)        | 17182.45  |
| Получено денежных средств, в том числе  | (руб.)        | 143012.98 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | (руб.)        | 143012.98 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | (руб.)        | 0.00      |
| субсидий  | (руб.)        | 0.00      |
| денежных средств от использования общего имущества  | (руб.)        | 0.00      |
| прочие поступления  | (руб.)        | 0.00      |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | (руб.)        | 0.00      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)        | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 33060.88  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |               |           |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)        | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 3656.78   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)        | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 8458.13   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>                                 |               |           |
| <b>Водоснабжение</b>  |               |           |
| Общий объем потребления   | (куб.м.)      | 640.54    |
| Начислено потребителям  | (руб.)        | 24741.81  |
| Оплачено потребителями  | (руб.)        | 23288.00  |
| Задолженность потребителей  | (руб.)        | 2550.67   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)        | 24741.81  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | (руб.)        | 24741.81  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)        | 0.00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | (руб.)        | 0.00      |
| <b>Водоотведение</b>  |               |           |
| Общий объем потребления   | (куб.м.)      | 640.54    |
| Начислено потребителям  | (руб.)        | 57298.18  |
| Оплачено потребителями  | (руб.)        | 53950.64  |
| Задолженность потребителей  | (руб.)        | 5907.46   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)        | 57298.18  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | (руб.)        | 57298.18  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | (руб.)        | 0.00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | (руб.)        | 0.00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |               |           |
| Количество поступивших претензий  | (ед.)         | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий  | (ед.)         | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | (ед.)         | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета  | (руб.)        | 0.00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |               |           |
| Количество поступивших претензий  | (ед.)         | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий  | (ед.)         | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | (ед.)         | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета  | (руб.)        | 0.00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |               |           |
| Направлено претензий потребителям-должникам   | (ед.)         | 2         |
| Направлено исковых заявлений  | (ед.)         | 2         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | (руб.)        | 8982.36   |

| Вид работ (услуги)   | Периодичность                                  |           |
|--|--|-----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД  |  | 41 169.78 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 4.29      |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД   | ежедневно                                      | 2 708.54  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.28      |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ  | ежедневно                                      | 9 073.60  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.95      |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы   | ежедневно                                      | 5 281.65  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.55      |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ  | ежедневно                                      | 14 896.96 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1.55      |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО   | ежедневно                                      | 5 823.36  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.61      |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД   | ежедневно                                      | 3 385.67  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.35      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД  |  | 11 514.59 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1.20      |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3 058.24  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.32      |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 332.59  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.14      |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 841.21     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.09       |
| <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 915.43   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.30       |
| <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>  | не реже 2 раз в год                            | 3 367.11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.35       |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД   |  | 127 023.02 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 13.23      |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>   |  |            |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | 1 раз в сутки                                  | 6 249.00   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.65       |
| сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности до 5 см (механизированное)  | 1 раз в сутки                                  | 10 214.72  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1.06       |
| сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированное)   | 2 раза в сутки во время снегопада              | 11 296.28  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 1.18       |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | не реже 1 раза в сутки                         | 8 892.81   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.93       |
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | 1 раз в 3 суток                                | 8 652.47   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0.90       |
| очистка, погрузка и вывоз снега  | по мере необходимости                          | 11 416.45  |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1.19      |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада  | 1 раз в 2 суток                                  | 10 094.54 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1.05      |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши  | по мере необходимости                            | 4 927.10  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.51      |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)  | по мере необходимости                            | 3 004.33  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.31      |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>  |  |           |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)  | 1 раз в сутки                                    | 10 575.24 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1.10      |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)  | 1 раз в 2 суток                                  | 12 377.83 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1.29      |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб  | 1 раз в сутки                                    | 9 133.16  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.95      |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 7 450.74  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.78      |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  |  |           |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования   | 1 раз в сутки                                    | 3 485.02  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.36      |
| уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                    | 4 566.58  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.48      |
| мойка и дезинфекция контейнеров   | 1 раз в сезон                                    | 3 004.33  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.31      |
| протирка указателей   | 1 раз в сезон                                    | 120.17    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01      |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 600.87    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.06      |
| содержание и восстановление бордюров  | по необходимости                                 | 841.21    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.09      |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 120.17    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 9 655.73  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1.01      |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |           |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 211.24    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.02      |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем  | 2 раза в сутки                                   | 211.24    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.02      |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 211.24    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.02      |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости                            | 580.90    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.06      |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 897.75    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.09      |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | по мере необходимости                            | 580.90    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.06      |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 686.52   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.07     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно                                      | 264.05   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.03     |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |          |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                          | 369.66   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.04     |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) | 2 раза в месяц или по мере необходимости       | 580.90   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.06     |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах   | по мере необходимости                          | 1 795.51 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.19     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно                                      | 105.62   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01     |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |          |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 2 528.17 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.26     |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  | 496.61   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.05     |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 225.73   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.02     |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 45.15    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.00     |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 135.44   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01     |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                          | 90.29    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01     |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  | 135.44   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01     |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов   | не реже 2 раз в месяц                          | 135.44   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.01     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  |  | 1 574.46 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.16     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в месяц                                  | 1 574.46 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0.16     |