

ПРОТОКОЛ № 1

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Парковая, д.9**

**Республика Башкортостан,
Уфимский район,
с. Чесноковка**

01.08.2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Березина Снежана Павловна	0,50	80,60	40,30	6,29%	40,30	6,29%
	Березин Михаил Юрьевич	0,50	80,60	40,30	6,29%	40,30	6,29%
2	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М.	1,00	80,00	80,00	12,48%	x	x
3	Гарипова Гульназ Табрисовна	1,00	79,80	79,80	12,45%	79,80	12,45%
4	Зиннатуллин Рустам Мансурович	0,50	80,50	40,25	6,28%	40,25	6,28%
	Зиннатуллина Алия Ринатовна	0,50	80,50	40,25	6,28%	40,25	6,28%
5	Андрианов Юрий Леонидович	1,00	80,00	80,00	12,48%	80,00	12,48%
6	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М.	1,00	79,80	79,80	12,45%	x	x
7	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М.	1,00	79,80	79,80	12,45%	x	x
8	Горшенин Олег Викторович	0,50	80,30	40,15	6,27%	40,15	6,27%
	Горшенина Марина Николаевна	0,50	80,30	40,15	6,27%	x	x
ИТОГО				640,80	100,00%	361,05	56,34%

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1. Выбрать председателем собрания Березину С.П. собственника кв.1 д.9 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ; секретарем собрания Гарипову Г.Т. собственника кв.3 д.9 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ**

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

2. Членами счетной комиссии избрать:

Березину С.П. собственника кв.1 д.9 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Гарипову Г.Т. собственника кв.3 д.9 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
Андрянова В.Ю. собственника кв.5 д.9 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

3. Подвести итоги 01.08.2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1.
Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru. Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	361,05	0,00	0,00
%	56,34%	0,00%	0,00%

Решение принято.

5. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

11. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

12. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

	(кв.м.)	%
За	361,05	56,34%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

Члены комиссии:





Березина С.П.

Гарипова Г.Т.

Андреев В.Ю.