

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2022 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ольховая, дом 11

Дата начала отчетного периода 01.01.2022  
Дата конца отчетного периода 31.12.2022

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме   | Ед. измерения |            |
|---|---------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | (руб.)        | 19 819,02  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | (руб.)        | 174 561,24 |
| за содержание и текущий ремонт  | (руб.)        | 151 868,28 |
| за услуги управления  | (руб.)        | 22 692,96  |
| Получено денежных средств, в том числе  | (руб.)        | 172 821,84 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | (руб.)        | 172 821,84 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | (руб.)        | 0,00       |
| субсидий  | (руб.)        | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества  | (руб.)        | 0,00       |
| прочие поступления  | (руб.)        | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | (руб.)        | 21 558,42  |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)  |               |            |
| Количество поступивших претензий  | (ед.)         | 0,00       |
| Количество удовлетворенных претензий  | (ед.)         | 0,00       |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | (ед.)         | 0,00       |
| Сумма произведенного перерасчета  | (руб.)        | 0,00       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников   |               |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам   | (ед.)         | 0,00       |
| Направлено исковых заявлений  | (ед.)         | 0,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | (руб.)        | 0,00       |
| Вид работ (услуги)  | Периодичность |            |
| Работы (услуги) по управлению МКД   |               | 30 106,67  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 3,41       |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД  | ежедневно     | 2 131,45   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,24       |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ   | ежедневно     | 6 571,96   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,74       |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы  | ежедневно     | 3 907,65   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,44       |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ | ежедневно     | 10 746,04  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 1,22       |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО  | ежедневно     | 4 262,89   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |               | 0,48       |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД   | ежедневно                                      | 2 486,69 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,28     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД  |  | 8 570,14 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,97     |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 260,20 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,26     |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.<br>Устранение выявленных неисправностей.  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | -        |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | -        |
| <b>СТЕНЫ.</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 108,55 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,13     |
| <b>КРЫША.</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;<br>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 114,28 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,24     |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| <b>ФАСАД.</b><br>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);<br>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;<br>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 2 раз в год                             | 3 087,12   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,35       |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД  |   | 132 685,38 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 15,03      |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>  |   |            |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см   | 1 раз в сутки                                   | 6 528,12   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,74       |
| сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)  | 1 раз в сутки                                   | 10 880,20  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,23       |
| сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)   | 2 раза в сутки во время снегопада               | 11 968,22  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,36       |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | не реже 1 раза в сутки                          | 9 139,37   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,04       |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | 1 раз в 3 суток                                 | 8 916,46   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,01       |
| очистка, погрузка и вывоз снега   | по мере необходимости                           | 11 925,76  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,35       |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада  | 1 раз в 2 суток                                 | 10 365,38  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,17       |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши  | по мере необходимости                           | 5 984,11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,68       |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)  | по мере необходимости                           | 3 120,76   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,35       |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>  |   |            |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)  | 1 раз в сутки                                   | 10 925,51  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,24       |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)  | 1 раз в 2 суток                                 | 12 709,27  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,44       |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб  | 1 раз в сутки                                   | 9 364,72   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 1,06       |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 7 692,45   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,87       |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  |   |            |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования   | 1 раз в сутки                                   | 3 570,18   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,40       |
| уборка контейнерных площадок  | 1 раз в сутки                                   | 4 685,86   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,53       |
| мойка и дезинфекция контейнеров   | 1 раз в сезон                                   | 3 123,91   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,35       |
| протирка указателей   | 1 раз в сезон                                   | 111,57     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |   | 0,01       |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 669,41    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,08      |
| содержание и восстановление бордюров  | по необходимости                                 | 892,55    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,10      |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 111,57    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,01      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 16 709,35 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 1,89      |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>  |  |           |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 433,81    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,05      |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем  | 2 раза в сутки                                   | 433,81    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,05      |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 433,81    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,05      |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости                            | 1 041,15  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,12      |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 1 648,49  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,19      |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | по мере необходимости                            | 1 041,15  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,12      |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 1 214,68  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,14      |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения  | ежедневно  | 433,81    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,05      |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>  |  |           |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | не реже 1 раз в сутки                            | 702,30    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,08      |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)   | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 1 053,45  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,12      |
| устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах  | по мере необходимости                            | 3 248,12  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,37      |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения  | ежедневно  | 175,57    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,02      |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |           |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон   | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 4 849,18  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,55      |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |  | 3 979,00  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,45      |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 1 989,50  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,23      |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 331,58    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.  |  | 0,04      |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 994,75   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,11     |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости                          | 663,17   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,08     |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |  | 388,20   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04     |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов  | не реже 2 раз в месяц                          | 388,20   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,04     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |  | 1 451,66 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,16     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                | 1 раз в месяц                                  | 1 451,66 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.   |  | 0,16     |