

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2021 год, МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, дом 5

Дата начала отчетного периода 01.01.2021
Дата конца отчетного периода 31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. измерения	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	(руб.)	1 713,63
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	(руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	(руб.)	25 253,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	(руб.)	137 999,40
за содержание и текущий ремонт	(руб.)	122 819,47
за услуги управления	(руб.)	15 179,93
Получено денежных средств, в том числе	(руб.)	161 682,93
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	(руб.)	161 682,93
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	(руб.)	0,00
субсидий	(руб.)	0,00
денежных средств от использования общего имущества	(руб.)	0,00
прочие поступления	(руб.)	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	(руб.)	3 764,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	(руб.)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	(руб.)	3 620,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	(ед.)	0,00
Количество удовлетворенных претензий	(ед.)	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	(ед.)	0,00
Сумма произведенного перерасчета	(руб.)	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	(ед.)	0,00
Направлено исковых заявлений	(ед.)	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	(руб.)	0,00
Вид работ (услуги)	Периодичность	
Работы (услуги) по управлению МКД		21 483,46
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		2,85
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	1 520,95
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,20
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	4 689,60
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,62
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	2 788,41
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,37
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	7 668,14
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,02
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО	ежедневно	3 041,91
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,40

Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	1 774,44
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		8 849,36
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,17
ФУНДАМЕНТ. - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	2 044,19
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,27
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ. - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	1 106,25
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,15
СТЕНЫ. - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	744,86
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
КРЫША. - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	2 396,05
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,32

ФАСАД. - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 2 раз в год	2 558,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		109 866,59
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		14,55
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	5 400,22
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,72
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	8 845,19
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,17
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	9 683,16
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,28
очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	7 634,80
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,01
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	7 448,58
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,99
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	9 962,48
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,32
подметание придомовой территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	8 658,98
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,15
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	4 655,36
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,62
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	2 607,00
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,35
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД		
подметание и уборка придомовой территории (механизированное)	1 раз в сутки	9 124,51
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,21
подметание и уборка придомовой территории (ручное)	1 раз в 2 суток	10 614,23
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,41
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	7 821,01
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,04
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	6 424,40
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,85
ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования	1 раз в сутки	2 979,43
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,39
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	3 910,51
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,52
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	2 607,00
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,35
протирка указателей	1 раз в сезон	93,11
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,01

содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	558,64
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,07
содержание и восстановление бордюров	по необходимости	744,86
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон	93,11
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		11 634,72
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		1,54
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в сутки	316,97
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	2 раза в сутки	316,97
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	2 раза в сутки или по мере необходимости	316,97
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	760,72
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в сутки или по мере необходимости	1 204,48
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,16
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	760,72
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	887,51
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,12
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения	ежедневно	316,97
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,04
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	не реже 1 раз в сутки	507,15
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,07
техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)	2 раза в месяц или по мере необходимости	760,72
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,10
устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах	по мере необходимости	2 345,56
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,31
наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения	ежедневно	126,79
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,02
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон	не реже 2 раз в год или по мере необходимости	3 013,21
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		840,89
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,11
техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	420,45
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,06
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	70,07
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,01

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	210,22
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	140,15
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		210,22
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,03
Проверка работоспособности пожарных гидрантов	не реже 2 раз в месяц	210,22
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1 235,47
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	1 235,47
Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.		0,16