

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 30.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2/21

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Инженерная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 21.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 22.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Инженерная, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 21.10.2021 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 14:00 21.10.2021г. по 12:00 22.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 22.11.2021г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 44 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1550.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1550.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.11.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1451.85, что составляет 93.63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Шарифуллину Резеду Азатовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, д.4, кв.10.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Шарифуллину Резеду Азатовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, д.4, кв.10.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1451.85	93.63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Бородину Гульсину Замировну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, д.4, кв.19.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания Бородину Гульсину Замировну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, д.4, кв.19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1451.85	93.63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.4, ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Шарифуллину Резеду Азатовну, собственника жилого помещения №10, Бородину Гульсину Замировну, собственника жилого помещения №19, Айгишева Виктора Константиновича, собственника жилого помещения №29.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.4, ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Шарифуллину Резеду Азатовну, собственника жилого помещения №10, Бородину Гульсину Замировну, собственника жилого помещения №19, Айгишева Виктора Константиновича, собственника жилого помещения №29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1451.85	93.63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении</b>					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) <a href="http://www.sputnik-uk.ru">www.sputnik-uk.ru</a>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1451.85	93.63	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года</b>					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23.51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1451.85	93.63	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 44 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 30.11.2021

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 30.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 30.11.2021