ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.05.2020
Регистрационный номер протокола: 1/20
Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Медовая, д 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 12:00 16.03.2020
Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 12.05.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Медовая, д 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 16.03.2020 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 12:00 17.03.2020г. по 12:00 12.05.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 12.05.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 476.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 476.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 15.05.2020
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Выбор председателя общего собрания

2 Выбор секретаря общего собрания

3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

5 Выбор председателя Совета МКД

6 Избрание членов Совета МКД

7 Установление срока полномочий Совета МКД

8 Утверждение Положения о Совете МКД

9 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД

10 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

11 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 18,28 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

12 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения

13 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения

14 Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

15 Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 476.8, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А.по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1, Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4, Гильмутдинова Тагира Расимовича, собственника жилого помещения №5

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1, Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4, Гильмутдинова Тагира Расимовича, собственника жилого помещения №5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД
Предложено: Избрать Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД д.2, ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Мухамедьянова Айбулата Ришатовича, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД д.2, ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 6 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД
Предложено: Избрать членами Совета МКД д.2, ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района,

РБ, следующих собственников: Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4, Гильмутдинова Тагира Расимовича, собственника жилого помещения №5

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД д.2, ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, следующих собственников: Акатьеву Евгению Аркадьевну, собственника жилого помещения №4, Гильмутдинова Тагира Расимовича, собственника жилого помещения №5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 7 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД
Предложено: Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете МКД
Предложено: Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД					
Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 10 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД					
Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 11 вопросу повестки дня -

Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 18,28 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года
Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 18,28 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 18,28 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Медовая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 18,28 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на водоотве-

дение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД , расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 14 вопросу повестки дня - Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению
Предложено: Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению					
Наделить ООО УК "Спутник" ОГРН 1120280041045 полномочиями по передаче протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Медовая, д.2, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А._ по 15 вопросу повестки дня - Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную по-

чту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД
Предложено: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД
Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
476.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 8 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе
8. Положение о совете МКД
9. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений