

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола 05.12.2021 Регистрационный номер протокола: 3/21**

**Место проведения общего собрания:** Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Ломоносова, д. 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 08.11.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 04.12.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: **Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2**

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное**

Инициатор проведения: **Садретдинов Ильнур Ильдусович, кв.27, Номер свидетельства: 02-04/101-04/376/005/2016-269/1 от 20.12.2016**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 08.11.2021 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, возле 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 08.11.2021г. по 19:00 04.12.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 05.12.2021г. (включительно), по адресу: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.27.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 36 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**  
Общее количество 0 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1553.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1553.5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен 06.12.2021**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.
5. О заключении договора с АО «Уфанет» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и об установлении платы за данные услуги в размере 70 рублей в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1220,20 кв.м.**, что составляет **78,55%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дни собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По 1 вопросу повестки** – Выбор председателя общего собрания

Слушали: собственника кв.27 Садретдинова Ильнура Ильдусовича

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Сайфуллину Ирину Кимовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.14.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания.</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Сайфуллину Ирину Кимовну, РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1133,80	72,98	49	3,15	37,4	2,41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки** – Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв.27 Садретдинова Ильнура Ильдусовича

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Такиуллину Зифу Минлигалимову, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.4.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания Такиуллину Зифу Минлигалимову, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Ломоносова, д.2, кв.4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1145,6	73,74	37,2	2,39	37,4	2,41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки** – Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.27 Садретдинова Ильнура Ильдусовича

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Ломоносова, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Сайфуллину Ирину Кимовну, собственника жилого помещения №14, Такиуллину Зифу Минлигалимову, собственника жилого помещения №4, Ахмадеева Динара Дамировича, собственника жилого помещения №31.

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.1, ул. Инженерная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Сайфуллину Ирину Кимовну, собственника жилого помещения №14, Такиуллину Зифу Минлигалимову, собственника жилого помещения №4, Ахмадеева Динара Дамировича, собственника жилого помещения №31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1096,60	70,59	86,2	5,5	37,4	2,41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки** – О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.

Слушали: собственника кв.27 Садретдинова Ильнура Ильдусовича

Предложено: Расторгнуть договор на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с ООО "Домофон".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: <b>О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.</b>					
Расторгнуть договор на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с ООО "Домофон".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1071,40	68,97	111,7	7,19	37,1	2,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**По 5 вопросу повестки** – О заключении договора с АО «Уфанет» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и об установлении платы за данные услуги в размере 70 рублей в месяц.

Слушали: собственника кв.27 Садретдинова Ильнура Ильдусовича

Предложено: Заключить договор между АО «Уфанет» и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 70 рублей за квартиру.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств) с организацией, осуществляющей текущее обслуживание.**

Заключить договор между АО «Уфанет» и Управляющей компанией на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установить ежемесячную абонентскую плату за данные услуги в размере 70 рублей за квартиру.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1071,40	68,97	111,7	7,19	37,1	2,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 35 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сайфуллина Ирина Кимовна,  
номер помещения собственника: кв. 14, \_\_\_\_\_ 05.12.2021  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Такиуллина Зифа Минлигалимова,  
номер помещения собственника: кв. 4, \_\_\_\_\_ 05.12.2021  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ахмадеев Динар Дамирович,  
номер помещения собственника: кв. 31, \_\_\_\_\_ 05.12.2021  
(подпись)