

**ПРОТОКОЛ № 1**

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,  
ул. Коперника, д.15**

Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка

01 08 2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Поколова Инна Григорьевна	1,00	133,40	133,40	49,89%	133,40	49,89%
2	Редькин Александр Анатольевич	1,00	134,00	134,00	50,11%	134,00	50,11%
	<b>ИТОГО</b>			<b>267,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>267,40</b>	<b>100,00%</b>

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

**1. Подвести итоги 01. 08 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1**

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	267,40	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**3. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

4. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

5. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

6. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

7. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

8. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

9. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона

	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.



10. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»:  
1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru),  
2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник»,  
3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры

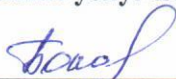
	(кв.м.)	%
За	267,40	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

  
\_\_\_\_\_

Поколова И.Г.

  
\_\_\_\_\_

Редькин А.А.