

Перечень мероприятий в отношении общего имущества МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО УК «Спутник» для МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Инженерная, д.4, на 2018-2019 гг.

| №   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы              | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на м2 / экономия, полученная в результате реализации в % |
|-----|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД  |   |   |                                   |                                      |  |   |
| 1.1 | <p><b>ФУНДАМЕНТ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник»                  | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,19 / 3%   |
| 1.2 | <p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных конструкций  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник»                  | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,08 / 3%   |

|     |  |  |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|--|--|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
|     | <p>проектными требованиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>   |  |   |                  |                                      |                              |           |
| 1.3 | <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,02 / 3% |
| 1.4 | <p><b>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных конструкций | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,02 / 3% |

|     |   |   |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|---|---|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
|     | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |   |   |                  |                                      |                              |           |
| 1.5 | <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,26 / 3% |
| 1.6 | <p><b>ЛЕСТНИЦЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</li> </ul>  | Увеличение срока службы строительных конструкций  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,02 / 3% |

|     |  |   |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|--|---|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
|     | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |   |   |                  |                                      |                              |           |
| 1.7 | <p>ФАСАД.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,21 / 3% |
| 1.8 | <p>ПЕРЕГОРОДКИ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных конструкций  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,02 / 3% |
| 1.9 | <p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> </ul>  | Увеличение срока службы строительных конструкций  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,19 / 3% |

|      |  |  |   |                  |                                      |                              |           |
|------|--|--|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1.10 | ПОЛЫ.<br>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Увеличение срока службы строительных конструкций   | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,15 / 3% |
| 1.11 | ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ.<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;<br>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,26 / 3% |
| 2    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  |  |   |                  |                                      |                              |           |
| 2.1  | СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ<br>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)<br>постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем<br>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)<br>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме<br>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации<br>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе<br>проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,59 / 3% |

|     |  |   |  |                         |   |                                     |                  |
|-----|--|---|--|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
|     | <p>воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)</p> <p>наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения</p>  |   |  |                         |   |                                     |                  |
| 2.2 | <p><b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b></p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем</p> <p>техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)</p> <p>устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах</p> <p>наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения</p>   | <p>Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение числа аварий</p>                               | <p>Использование исправного оборудования, современных материалов</p>   | <p>ООО УК «Спутник»</p> | <p>Плата за содержание жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | <p>0,42 / 3%</p> |
| 2.3 | <p><b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p>обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на здании, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления</p> <p>обслуживание внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и другого оборудования</p> <p>обслуживание осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической</p> | <p>Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения, автоматическое регулирование освещенности</p> | <p>Использование исправного оборудования, современных материалов, в том числе датчиков освещенности и движения</p> | <p>ООО УК «Спутник»</p> | <p>Плата за содержание жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | <p>0,07 / 3%</p> |

|     |  |  |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|--|--|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
|     | аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, подъездах, в подвалах и технических подпольях, чердаках  |  |   |                  |                                      |                              |           |
| 2.4 | <p>СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОВЫХ ТРУБ (ДЫМОХОДОВ)</p> <p>техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах</p> <p>сезонное открытие и закрытие тепловой завесы при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов</p> <p>устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> <p>очистка от сажи дымоходов</p> <p>устранение завалов в дымовых каналах</p> | Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции                   | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,27 / 3% |
| 2.5 | <p>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</p> <p>В соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО</p>  | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение числа аварий | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,08 / 3% |