

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 30.11.2021

Регистрационный номер протокола: 3/21

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Творческая, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 21.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 22.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Творческая, д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 21.10.2021 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 14:00 21.10.2021г. по 12:00 22.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 22.11.2021г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 29 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Общее количество 0 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
1032.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1032.9 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 30.11.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания

- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23,51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 712.2, что составляет 68.95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания  
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Ефимчук Сергея Александровича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв.22.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Ефимчук Сергея Александровича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв.22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
712.2	68.95	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания  
Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Каримова Руслана Фанилевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв.11.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания Каримова Руслана Фанилевича, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Творческая, д.2, кв.11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
712.2	68.95	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 3 вопросу повестки дня -  
Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Ефимчук Сергея Александровича, собственника жилого помещения №22, Каримова Руслана Фанилевича, собственника жилого помещения №11, Кондратьева Андрея Павловича, собственника жилого помещения №3

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.2, ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Ефимчук Сергея Александровича, собственника жилого помещения №22, Каримова Руслана Фанилевича, собственника жилого помещения №11, Кондратьева Андрея Павловича, собственника жилого помещения №3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
712.2	68.95	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 4 вопросу повестки дня -  
Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении</b>	
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник»	

(ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
712.2	68.95	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Вяхиреву А.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23,51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23,51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 23,51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года**

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Творческая, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 23,51 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2022 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	712.2	68.95	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 29 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Семин Сергей Александрович,  
номер помещения собственника: кв. 22, \_\_\_\_\_ 30.11.2021  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Карищев Павел Дмитриевич,  
номер помещения собственника: кв. 11, \_\_\_\_\_ 30.11.2021  
(подпись)

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Кочуратов Андрей Павлович  
номер помещения собственника: кв. 3, \_\_\_\_\_ 30.11.2021  
(подпись)

