

Перечень мероприятий в отношении общего имущества МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО УК «Спутник» для МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Рябиновая, д.4, на 2018-2019 гг.

| №   | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы              | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на м2 / экономия, полученная в результате реализации в % |
|-----|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД   |   |   |                                   |                                      |  |   |
| 1.1 | <p><b>ФУНДАМЕНТ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента..</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник»                  | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,19 / 3%   |
| 1.2 | <p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b> (при наличии доступа)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник»                  | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,08 / 3%   |
| 1.3 | <p><b>СТЕНЫ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных  | Использование исправного оборудования,                        | ООО УК «Спутник»                  | Плата за содержание жилого           | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,02 / 3%   |

|     |   |   |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|---|---|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
|     | <p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>  | конструкций   | современных материалов  |                  | помещения                            |                              |           |
| 1.5 | <p><b>КРЫША.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</li> </ul> | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,26 / 3% |

|     |   |  |   |                  |                                      |                              |           |
|-----|---|--|---|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1.7 | <p><b>ФАСАД.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы</li> </ul>   | Увеличение срока службы строительных конструкций, уменьшение охлаждения или промерзания  | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,21 / 3% |
| 2   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   |  |   |                  |                                      |                              |           |
| 2.1 | <p><b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения</p> | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,59 / 3% |
| 2.2 | <p><b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b></p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда) устранение засоров и разлива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения</p>   | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение числа аварий   | Использование исправного оборудования, современных материалов | ООО УК «Спутник» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,42 / 3% |

|     |   |   |  |                         |   |                                     |                  |
|-----|---|---|--|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| 2.4 | <p>СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОВЫХ ТРУБ (ДЫМОХОДОВ)</p> <p>техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах</p> <p>сезонное открытие и закрытие тепловой завесы</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов</p> <p>устранение неисправностей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> <p>очистка от сажи дымоходов</p> <p>устранение завалов в дымовых каналах</p> | <p>Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</p> | <p>Использование исправного оборудования, современных материалов</p> | <p>ООО УК «Спутник»</p> | <p>Плата за содержание жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | <p>0,27 / 3%</p> |
|-----|---|---|--|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------|