

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.01.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 26.12.2019г. Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 12.01.2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Дружбы, д 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

Гареева Камила Ильдусовна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 26.12.2019 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1

Заочный этап голосования проводился с 12:00 26.12.2019г. по 12:00 12.01.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 12.01.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1576.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1576.4 кв.м.
Подсчет голосов окончен 14.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

- 5 Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1 - способ управления управляющей организацией
- 6 Принятие решения о выборе ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1
- 7 Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045), указанный в Приложении – проект договора управления
- 8 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанный в Приложении
- 9 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД в размере 21 рубль 50 копеек (без учета НДС) за 1 кв. м.
- 10 Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
- 11 Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выноса отдельной строкой в счет-извещение
- 12 Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, 35 (тридцать пять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение
- 13 Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора
- 14 Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства
- 15 Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
- 16 Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды
- 17 Делегирование управляющей организации ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД
- 18 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором в течение месяца со дня принятия решения
- 19 Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК

«Спутник» www.sputnik-uk.ru , 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка СМС-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1302.4, что составляет 82.62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Гарееву Камилу Ильдусовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1, кв.2

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Гарееву Камилу Ильдусовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1, кв.2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Мирзаянову Юлию Айратовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1, кв.4

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Мирзаянову Юлию Айратовну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д.1, кв.4					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
 Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.1, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Гарееву Камилу Ильдусовну, собственника жилого помещения №2, Мирзаянову Юлию Айратовну, собственника жилого помещения №4, Шаяхметову Эльвиру Галинуровну, собственника жилого помещения №31

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.1, ул. Дружбы, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Гарееву Камилу Ильдусовну, собственника жилого помещения №2, Мирзаянову Юлию Айратовну, собственника жилого помещения №4, Шаяхметову Эльвиру Галинуровну, собственника жилого помещения №31					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
 Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045).
 Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещением, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1 - способ управления управляющей организацией
Предложено: Принять решение о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1 - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1 - способ управления управляющей организацией					
Принять решение о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1 - управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1
Предложено: Принять решение о выборе ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1					
Принять решение о выборе ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Дружбы, д. 1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045), указанный в Приложении – проект договора управления
Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией

ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045), указанный в Приложении – проект договора управления

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045), указанный в Приложении – проект договора управления					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045), указанный в Приложении – проект договора управления					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанный в Приложении
Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанный в Приложении

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанный в Приложении					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, указанный в Приложении					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД в размере 21 рубль 50 копеек (без учета НДС) за 1 кв. м.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД в размере 21 рубль 50 копеек (без учета НДС) за 1 кв. м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД в размере 21 рубль 50 копеек (без учета НДС) за 1 кв. м.					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД в размере 21 рубль 50 копеек (без учета НДС) за 1 кв. м.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1242.1	95.37	60.3	4.63	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Предложено: Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.					
Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	82.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение
Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение размера платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение					
Утвердить размер платы за дополнительную услугу - содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	82.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, 35 (тридцать пять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение
Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, 35 (тридцать пять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, 35 (тридцать пять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение					
Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, 35 (тридцать пять) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	82.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора
Предложено: Принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора					
Принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	82.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников,
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 14 вопросу повестки дня - Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства

Предложено: Стоимость работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД, в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства, подлежит уменьшению либо увеличению ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом изменения стоимости работ (тарифов) подрядной организации

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства					
Стоимость работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД, в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства, подлежит уменьшению либо увеличению ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом изменения стоимости работ (тарифов) подрядной организации					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 15 вопросу повестки дня - Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить порядок расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, которая определяется из расчета размера общей площади квартиры, (включая площади балконов), принадлежащей Собственнику, умноженного на размер платы за 1 кв. м. помещения, ежегодно утверждается решением общего собрания собственников помещений МКД. При этом общая площадь Квартиры определяется на основании документов о регистрации права собственности. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и выступит инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном Договором и действует один год. Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном действующим законодательством и Договором по управлению МКД

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Утвердить порядок расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, которая определяется из расчета размера общей площади квартиры, (включая площади балконов), принадлежащей Собственнику, умноженного на размер платы за 1 кв. м. помещения, ежегодно утверждается решением общего собрания собственников помещений МКД. При этом общая площадь Квартиры определяется на основании документов о регистрации права собственности. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и выступаст инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном Договором и действует один год. Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном действующим законодательством и Договором по управлению МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1241.8	95.35	60.6	4.65	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 16 вопросу повестки дня - Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды
Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1241.8	95.35	60.6	4.65	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 17 вопросу повестки дня - Делегирование управляющей организации ООО УК "Спутник" (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД. Предложено: Делегировать управляющей организации ООО УК "Спутник" (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Делегирование управляющей организации ООО УК "Спутник" (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД					
Делегировать управляющей организации ООО УК "Спутник" (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	82.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гарееву Камилу Ильдусовну по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором в течение месяца со дня принятия решения

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором в течение месяца со дня принятия решения

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором в течение месяца со дня принятия решения					
Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором					

в течение месяца со дня принятия решения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гарсеву Камилу Ильдусовну по 19 вопросу повестки дня - Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Предложено: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Проект договора управления
8. Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарасова Евгения Владимировна
номер помещения собственника: кв. 2, этаж 14.01.2020

Секретарь общего собрания: Александрова Юлия Александровна
номер помещения собственника: кв. 4, этаж 14.01.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александрова Юлия Александровна
номер помещения собственника: кв. 1, этаж 14.01.2020