

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.05.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Шоссейная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 31.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 12.05.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Шоссейная, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 31.03.2020 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 12:00 01.04.2020г. по 12:00 12.05.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 12.05.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2851.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2851.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.05.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Выбор председателя общего собрания

2 Выбор секретаря общего собрания

- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
- 5 Принятие решения, по предложению собственников квартир, по исключению досрочно из состава совета МКД Васильева Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №56
- 6 Принятие решения, по предложению собственников квартир, по включению в состав совета МКД Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49
- 7 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Шоссейная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1907.17, что составляет 66.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Коневу Ирину Николаевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Шоссейная, д.1, кв.45

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Коневу Ирину Николаевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Шоссейная, д.1, кв.45					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Рябчёнок Тамару Николаевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Шоссейная, д.1, кв.9

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания	
Выбрать Секретарем общего собрания Рябчёнок Тамару Николаевну, РБ, Уфимский район, с.	

Чесноковка, ул. Шоссейная, д.1, кв.9					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Коневу Ирину Николаевну, собственника жилого помещения №45, Рябчёнок Тамару Николаевну, собственника жилого помещения №9, Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Коневу Ирину Николаевну, собственника жилого помещения №45, Рябчёнок Тамару Николаевну, собственника жилого помещения №9, Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения, по предложению собственников квартир, по исключению досрочно из состава совета МКД Васильева Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №56

Предложено: Принять решение, по предложению собственников квартир, по исключению досрочно из состава совета МКД Васильева Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №56

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения, по предложению собственников квартир, по исключению досрочно из состава совета МКД Васильева Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №56

Принять решение, по предложению собственников квартир, по исключению досрочно из состава совета МКД Васильева Андрея Витальевича, собственника жилого помещения №56

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения, по предложению собственников квартир, по включению в состав совета МКД Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49

Предложено: Принять решение, по предложению собственников квартир, по включению в состав

совета МКД Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения, по предложению собственников квартир, по включению в состав совета МКД Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49					
Принять решение, по предложению собственников квартир, по включению в состав совета МКД Первушину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения №49					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Шоссейная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Шоссейная с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Шоссейная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Шоссейная с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.06.2020 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1907.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 92 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе