

**ПРОТОКОЛ № 1**

**заочного общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного на территории микрорайона «Спутник»  
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,  
ул. Коперника, д.19**

**Республика Башкортостан,  
Уфимский район,  
с. Чесноковка**

09.08 2015г.

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь по отнош.к долям (кв.м.)	Площадь по отнош. к долям (%)	Отметка об участии голосования (кв.м.)	Отметка об участии голосования (%)
1	Сафаров Руслан Раянович	0,50	134,30	67,15	25,03%	67,15	25,03%
	Сафарова Екатерина Николаевна	0,50	134,30	67,15	25,03%	67,15	25,03%
2	Зарипов Ирек Айратович	0,25	134,00	33,50	12,49%	33,50	12,49%
	Зарипова Елена Евгеньевна	0,25	134,00	33,50	12,49%	33,50	12,49%
	Зарипов Айнур Ирекович (зак.пред. Зарипова Е.Е.)	0,25	134,00	33,50	12,49%	33,50	12,49%
	Зарипова Диана Ирековна (зак.пред. Зарипова Е.Е.)	0,25	134,00	33,50	12,49%	33,50	12,49%
	<b>ИТОГО</b>			<b>268,30</b>	<b>100,00%</b>	<b>268,30</b>	<b>100,00%</b>

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ООО УК «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, 1/1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1. Подвести итоги** 09.08 2015г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru). Определить место хранения протокола в ООО УК "Спутник" по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1/1

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

- 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

	Управление Управляющей организацией	Управление ТСЖ или ЖК, или иным специализированным кооперативом	Непосредственное управление собственниками
(кв.м.)	268,30	0,00	0,00
%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

**3. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**4. Утвердить тариф за услуги по содержанию многоквартирного дома – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**5. Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник»**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**6. Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне "Спутник"**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	132,80	49,61%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**7. Установить ограждения по периметру жилого микрорайона и создать пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**8. Утвердить плату за содержание сторожевой службы в размере 286,00 рублей за одну квартиру в месяц**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

**9. Утвердить следующие виды забора, которые можно устанавливать на индивидуальных земельных участках: 1) высота полотна не выше 1,65 м.; 2) любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., и «Евросетка»; 3) цветовая гамма забора должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид микрорайона**

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%

Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

10. Утвердить порядок уведомления всех собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник», об общих собраниях собственников квартир жилых многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона «Спутник»,: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru), 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников либо рассылка на электронную почту, указанную собственником квартиры



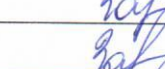
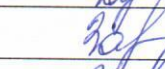
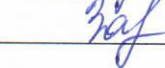

	(кв.м.)	%
За	268,30	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержались	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложение №1. Ведомость подсчета голосов.

Приложение №2. Бюллетени голосования.

Приложение №3. Договор на оказание услуг по управлению жилым микрорайоном «Спутник».

	_____	Сафаров Р.Р.
	_____	Сафарова Е.Н.
	_____	Зарипов И.А.
	_____	Зарипова Е.Е.
	_____	Зарипов А.И. (зак.пред. Зарипова Е.Е.)
	_____	Зарипова Д.И. (зак.пред. Зарипова Е.Е.)